



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - ६, अंक - २५]

गुरुवार ते बुधवार, जून २२ - २८, २०१७ / आषाढ १ - ७, शके १९३९

[पृष्ठे ५५

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय / संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक ५ जून २०१७

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम, १९६६

सूचना

क्र. टीपीएस १९९६/५८/प्र. क्र. ५७४/१६/ई.पी. प्रसिद्धी/न.वि.-१३.--ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. एमयूपी-२००९/प्र. क्र. ३५८/नवि-१९, दिनांक ९ जून २०११ अन्वये कराड नगरपरिषदेची हृदवाढ करण्यात आलेली असून कराड नगरपरिषदेने (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधले आहे) ठराव क्र. ३/२८, दिनांक २ जून २०१२ अन्वये कराड शहराची वाढीव क्षेत्रासाठी प्रारूप विकास योजना तयार करणेबाबतचा इरादा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र प्रादेशिक अधिनयम, १९६६ च्या क्रमांक XXXVII) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३४ (१) आणि २३ अन्वये जाहीर केला आहे आणि त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या पुणे विभागीय पुरवणीत पृष्ठ २७ वर दिनांक २३ ते २९ ऑगस्ट २०१२ अन्वये प्रसिद्ध करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २५ अन्वये उक्त प्राधिकरणाने तिच्या कार्यक्षेतील जमिनीच्या वाढीव क्षेत्राचे सर्वेक्षण करून सदर क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना तयार करून (यापुढे "उक्त प्रारूप विकास योजना" असे संबोधले आहे) उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये नोटीस सूचना व हरकती मागविणेसाठी महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १७ जुलै २०१४ च्या पृष्ठ २१ व २२ वर प्रसिद्ध केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत प्राप्त झालेल्या सूचना व हरकतीचा विचार करून उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (२) अन्वये गठित करण्यात आलेल्या नियोजन समितीने त्यांचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणास दिनांक ६ जुलै २०१५ रोजी सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर निर्णय घेण्यास व उक्त प्रारूप विकास योजना शासनास मंजुरीकरिता विहित मुदतीत सादर करण्यास उक्त नियोजन प्राधिकरण असमर्थ ठरल्याने उक्त प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम ३० अन्वये शासनास मंजुरीसाठी सादर करणेबाबतची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करणेकरिता सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम २१ (४ क) अन्वये सहायक संचालक, नगर रचना, सातारा शाखा, सातारा (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे) यांना आदेश क्र. प्रा. वि. यो. कराड (वा. ह.)/अधिकारी नियुक्ती/सहसंपुणि/१९८४, दिनांक ७ नोव्हेंबर २०१५ नुसार नियुक्त केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेमध्ये काही बदल करून उक्त अधिकारी यांनी ठराव क्रमांक १, दिनांक १ डिसेंबर २०१५ नुसार सदर बदलासह उक्त प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या माहितीसाठी महाराष्ट्र शासन राजपत्र, पुणे विभागीय पुरवणी दिनांक ३ ते ९ डिसेंबर २०१५ मध्ये पृष्ठ १९ ते २१ अन्वये प्रसिद्ध केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त अधिकारी यांनी उक्त प्रारूप विकास योजना शासनास मंजुरीसाठी पत्र क्रमांक ३८५९, दिनांक २१ डिसेंबर २०१५ अन्वये सादर केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी केलेल्या सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासनाने उक्त भागशः विकस योजनेस अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१९१६ /५८/प्र. क्र. ५०४/१६/वि. यो. मंजुरी/नवि-१३, दिनांक ५ जून २०१७ अन्वये परिशिष्ट "अ" मधील बदलासह भागशः मंजुरी दिलेली असून या सोबतच्या परिशिष्ट "ब" मधील सारभूत फेरबदल उक्त विकास योजनेतून वगळले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त परिशिष्ट "ब" मधील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर गुलाबी रंगाने (EP-1, EP-2, ..., इत्यादी) दर्शविलेले आहेत ;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तसेच याअनुंगीक शासनास असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारित करीत आहे.

(अ) सोबत जोडलेल्या तक्ता-ब मधील सारभूत फेरबदलाबाबत उक्त सूचना राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना/हरकती मागिव्यात येत आहेत.

(ब) सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (२) अन्वये उपरोक्त "अ" मध्ये नमूद जनतेच्या विहित मुदतीत प्राप्त हरकती/सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी नियुक्त करणेत येत आहे.

सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे स. नं. ७४/२, सारंग सोसायटी, महाराष्ट्र बैंकेच्यावर, सहकारनगर, पुणे-९, यांनी सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहित कालमर्यादेत सोबतच्या तक्ता "ब" मधील सारभूत फेरबदलानुंगाने प्राप्त होणाऱ्या हरकती/ सूचना स्वीकारून विचारात घ्याव्यात.

सदर सूचना सोबतच्या तक्ता 'ब' सह आणि नियोजित सारभूत बदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१. सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

२. सहायक संचालक, नगर रचना, सातारा शाखा, सातारा.

३. मुख्याधिकारी, कराड नगरपरिषद, कराड, जि. सातारा.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात येत आहे.

Schedule-B

SUBSTANTIAL MODIFICATIONS PUBLISHED BY THE GOVERNMENT UNDER SECTION 31 (1) OF THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

(ACCOMPANIMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION No. TPS-1916/58/CR/574/EP Publish/UD-13, dated 5th June 2017.

Sr. No.	Excluded part	Proposals of Draft Development Plan published under Section 26 of the M. R. and T. P. Act	Proposals of Draft Development Plan submitted to the Govt. for sanction under Section 30 of the M. R. and T. P. Act	Modifications of substantial nature as proposed by Government under Section 31 (1) of the M. R. and T. P. Act
1	2	3	4	5
1	EP-1	Public/Semi Public Zone 18.00 m. road and Site No. 7, Playground Area 10,000.00 sq. mtrs.	M-4 1. Area of existing Saraswati Vidya Mandir in S. No. 138 is shown as per their ownership as shown on Plan. 2. Reservation No. 7 "Playground" is relocated with	(i) The area of existing Saraswati Vidya Mandir as per ownership is included in public/ Semi Public Zone and remaining area is proposed to be reserved for Site No. 7 "Playground" as shown on Plan.

Schedule-B—contd.

1	2	3	4	5
			12.0 mtrs. wide road as shown on Plan and deleted area of reservation No. 7 is included in residential area. 3. Remaining area along proposed 24.00 mtrs. wide road shown in Public, Semi Public Zone is included in Residential Zone as shown on Plan.	(ii) Reservation No. 7 as per plan published under Section 26 is proposed to be deleted and area there under proposed to be included in Residential Zone.
2	EP-2	Site No. 8 Primary School and Play-ground Area 9,800.00 sq. mtrs.	M-4 Area of S. No. 294 and 297 is deleted from reservation No. 8 "Primary School and Playground" as shown on Plan and area there under included in Residential Zone.	Site No. 8 is proposed to be deleted and area thereunder is proposed to be included in Residential Zone.
3	EP-3	Site No. 10, "Primary School and Play-ground" Area 6000.00 sq. mtrs.	M-5 Reservation No. 10 "Primary School and Playground" is deleted and included in Residential Zone.	Site No. 10, "Primary School and Playground" is proposed to be deleted and area thereunder is proposed to be included in Residential Zone.
4	EP-4	Site No. 22 "Primary School and Play-ground". Area 4500.00 sq. mtrs.	M-7 Reservation No. 22 "Primary School and Playground" is deleted and included in Residential Zone.	Site No. 22 is proposed to be deleted and area thereunder is proposed to be included in Residential Zone.
5	EP-5	Residential Zone and Site No. 29 "Solid West Processing Unit and S. T. P. Area 71371.00 sq. mtrs.	M-9 The area on North side of Reservation No. 29 "S. T. P." is deleted from Residential Zone and included in Reservation No. 29 as shown on Plan.	The area on North side of Reservation No. 29 "S. T. P." is propooses to be deleted from Residential Zone and included in Reservation No. 29 as shown on Plan. and Site No. 29 is redesignated as "Solid West Processing Plant, Sewage Treatment Plant and Slaughter House".
6	EP-6	Residential Zone and 15.00 mtrs. wide Road.	M-15 Alignment of 15.00 mtrs. North-South road in S. No. 109 and 110 is realigned as shown on Plan. and area deleted as per realignment is included in Residential Zone as shown on Plan.	Alignment of 15.00 mtrs. North-South road in S. No. 109 and 110 is proposed to be realigned as shown on plan. 12 mtrs. North-South road on the West part in S. No. 68 is proposed to be shifted on the West as shown on Plan. Area under deleted portion of both the roads is proposed to be included in Residential Zone.

Schedule-B—contd.

1	2	3	4	5
7	EP-7	Existing 6.00 mtrs. Wide Road.	M-17 6.00 mtrs. North-South road in S. No. 78 and 79 is proposed to be 9.00 mtrs. wide road as shown on Plan.	6.00 mtrs. North-South road in S. No. 78 and 79 is proposed to be 9.00 mtrs. wide as shown on Plan.
8	EP-8	12.00 m. Wide Roads in S. No. 101.	(i) 12.00 mtrs. Wide Road on North Part of S. No. 101. (ii) Proposed 12.00 mtrs. Wide road in S. No. 101 is deleted and area thereunder is included in Residential Zone as shown on Plan.	Both the 12.00 mtrs. Wide roads in S. No. 101 are proposed to be deleted and area thereunder is proposed to be included in Residential Zone as shown on Plan.
9	EP-9	12.00 mtrs. Wide Road	M-19 alignment of 12.00 mtrs. Wide East-West Road in S. No. 316, 317, 318 and 319 is realigned as shown on plan and area deleted as per realignment is included in Residential Zone as shown on Plan.	Alignment of 12.00 mtrs. Wide East-West road in S. No. 316, 317, 318 and 319 is proposed to be realigned as shown on Plan and area deleted as per realignment is proposed to be included in Residential Zone as shown on Plan.
10	EP-10	15.00 mtrs. Wide Road.	M-21 Alignment of 15.00 mtrs. North-South Road in S. No. 300 and 313 is realigned as shown on Plan and area deleted as per realignment is included in Residential Zone as shown on Plan.	Alignment of 15.00 mtrs. North-South road in S. No. 300 and 313 is proposed to be realigned as shown on Plan and area deleted as per realignment is proposed to be included in Residential Zone.
11	EP-11	Flood lines supplied by Municipal Coun- cil Karad is incorporated as shown on Devel- opment Plan.	M-25 Flood lines supplied by Municipal Council, Karad is incorporated as shown on Development Plan.	Flood lines proposed to be shown on Plan as per record of Irrigation Department.
12	EP-12	Site No. 2 Pumping Station and 9.00 mtrs. wide road.	Site No. 2 Pumping Station and 9.00 mtrs. wide road.	Part land of Site No. 2 on the North part is proposed to be deleted and proposed to be included in Residential Zone and 9.00 mtrs. road is modified as shown on Plan and area under deleted road is proposed to be included in Residential Zone.
13	EP-13	North-Sout 18.0 mtrs. road passing through S. No. 54 to 56 and S. No. 115 to 118.	North-South 18.0 mtrs. road passing through S. No. 54 to 56 and S. No. 115 to 118.	The Nort-South 18.00 mtrs. road is proposed to be shifted towards West touching S. No. 54, 55, 117, 118 and boundaries of Site No. 15 and 16 modified accordingly as shown on Plan.

Schedule-B—contd.

1	2	3	4	5
14	EP-14	--	--	Following new regulations is proposed to be added in Regulation No. 11.3.
				(i) Area between the river/Nala bank and Blue flood (Prohibitive Line) line (Flood line towards the river bank) shall be prohibited zone for any construction except parking, open vegetable market with otta type construction, garden, open space, cremation and burial ground, public toilet or like uses, provided the land is feasible for such development.
				Provided further that redevelopment of the existing authorised properties within river bank and Blue flood line, may be permitted at a height of 0.45 mtrs. above Red flood line level subject to N.O.C. from Irrigation Department.
				(ii) Area between Blue flood line and Red flood line shall be restrictive zone for the purpose of construction. The construction within this area may be permitted at a height of 0.45 mtrs. above the Red flood (Restrictive line) line level.
				(iii) If the area between the River/Nala bank and Blue flood line forms the part of the entire plot in development zone i.e. residential, commercial, public-semi public, industrial, then FSI of this part of land may be allowed to be utilised on remaining land.
				(iv) The Blue and Red flood line shown on the development plan shall stand modified as and when it is modified by the Irrigation Department for a stretch of Waster course. In such case it will be necessary to issue order to that effect by the Chief Officer in consultation with Irrigation Department.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांचे आदेशानं व नावाने.

रा. म. पवार,
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Date 5th June 2017

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Notice

No. TPS-1916/58/CR-574/16/E. P. Published/UD-13.—Whereas, Government of Maharashtra extended the limits of Karad Municipal Council *vide* its Notification No. MUP/2009/CR-338/UD-19, dated 9th June 2011, and Karad Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* its Resolution No. 3/28, dated 2nd June 2012 declared its intention under Section 34 (1) and 23 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred as "the said Act") to prepare Draft Development Plan for additional area and notice of such declaration was published on Page 27 in Maharashtra Government Gazette, Pune Division Supplement dated August 23rd to 29th, 2012 ;

and whereas, the planning authority after carrying out the survey of the additional area within its jurisdiction as required under Section 25 of the "said Act," published a notice in the Official Gazette, dated July 17th to 23rd, 2014 on Pages 21 and 22, for inviting suggestions and objections in respect of the Draft Development Plan of additional area prepared by it under sub-section (1) of Section 26 of the "said Act" (hereinafter to as "the said Draft Development Plan") ;

and whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under Section 28 (2) of the "said Act," has submitted it's report to the said Planning Authority on 6th July 2015 ;

and whereas, the Planning Authority failed to perform its duty imposed upon it to take decision on the report of the Planning Committee submitted to it and submit the said Draft Development Plan to Government for sanction, within stipulated time limit, the Joint Director of Town Planning Department, Pune Division, Pune *vide* Order No. प्रा. वि. यो. कराड (वा. ह.)/अधिकारी नियुक्ती/सहसंपुष्टि/ १९८४, दि. ७ नोवेंबर २०१५ has appointed, "Assistant Director of Town Planning, Satara" as a Officer (hereinafter referred to as "the said Officer") under Section 21 (4-C) of the "said Act," to complete the legal procedure required under the "said Act" and to submit the said Draft Development Plan to the Government under Section 30 of "the said Act,"

and whereas, the "said Officer" made certain modification in the published Draft Development Plan under sub-section (4) of Section 28 of the "said Act" and published Draft Development Plan so modified for information of the public under sub-section (4) of Section 28 the "said Act," by notice published in the official Gazette, Pune Division, Supplement, dated December 3rd to 9th, 2015 on pages 19 to 21 ;

and whereas, in accordance with the provisions of sub-section (1) of Section 30 of "the said Act", "the said Officer" has submitted the said Draft Development Plan *vide* its letter No. 3859, dated 21st December 2015 to the Government of Maharashtra for sanction ;

and whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the State Government has sanctioned part of the said Development Plan with modifications as specified in Schedule-A *vide* notification No. TPS-1976/58/CR-574/16/DP-sanction/UD-13, dated 5th June 2017 and excluding proposals involving substantial modifications as specified in Schedule-B appended herewith ;

and whereas the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the aforesaid sanctioned plan and are shown on the plan verged in Pink colour and marked as excluded part i. e. as EP-1, EP-2,..... etc. ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31 (1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :–

(a) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in the Schedule-B appended hereto, within a period of 30 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette.

(b) Appoint the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune as the "Officer" under Section 31 (2) of the said Act to hear all suggestions and objections as stated in (a) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

Only the suggestions or objections regarding substantial modifications mentioned in Schedule-B, that may be received by the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune having his office at Survey No. 74/2, Sarang Society, Above Bank of Maharashtra, Sahkarnagar, Pune-411 009, within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this Notice in the Official Gazette, shall be considered.

Copy of this notice along with Schedule-B and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days :–

- (1) Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Satara Branch, Satara.
- (3) Chief Officer, Karad Municipal Council, Karad, District Satara.

This Notice shall also be made available on the Government website at www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम).

Schedule-B

SUBSTANTIAL MODIFICATIONS PUBLISHED BY THE GOVERNMENT UNDER SECTION 31 (1) OF THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966

(ACCOMPANIMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION No. TPS-1916/58/CR/574/16/EP Publish/UD-13-dated 5th June 2017)

Sr. No.	Excluded part	Proposals of Draft Development Plan published under Section 26 of the M. R. and T. P. Act	Proposals of Draft Development Plan submitted to the Govt. for sanction under Section 30 of the M. R. and T. P. Act	Modifications of substantial nature as proposed by Government under Section 31 (1) of the M. R. and T. P. Act
1	2	3	4	5
1	EP-1	Public/Semi Public Zone 18.00 mtrs. road and Site No. 7, Play-ground Area 10,000.00 sq. mtrs.	M-4 1. Area of existing Saraswati Vidya Mandir in S. No. 138 is shown as per their ownership as shown on Plan. 2. Reservation No. 7 "Playground" is relocated with	(i) The area of existing Saraswati Vidya Mandir as per ownership is included in public/ Semi Public Zone and remaining area is proposed to be reserved for Site No. 7 "Playground" as shown on Plan.

Schedule-B—contd.

1	2	3	4	5
			12.0 mtrs. wide road as shown on Plan and deleted area of reservation No. 7 is included in residential area. 3. Remaining area along proposed 24.00 m. wide road shown in Public Semi Public Zone is included in Residential Zone as shown on Plan.	(ii) Reservation No. 7 as per plan published under Section 26 is proposed to be deleted and area there under proposed to be included in Residential Zone.
2	EP-2	Site No. 8 Primary School and Play-ground Area 9,800.00 sq. mtrs.	M-4 Area of S. No. 294 and 297 is deleted from reservation No. 8 "Primary School and Playground" as shown on Plan and area there under included in Residential Zone.	Site No. 8 is proposed to be deleted and area thereunder is proposed to be included in Residential Zone.
3	EP-3	Site No. 10, "Primary School and Play-ground" Area 6000.00 sq. mtrs.	M-5 Reservation No. 10 "Primary School and Playground" is deleted and included in Residential Zone.	Site No. 10, "Primary School and Playground" is proposed to be deleted and area thereunder is proposed to be included in Residential Zone.
4	EP-4	Site No. 22 "Primary School and Play-ground". Area 4500.00 sq. mtrs.	M-7 Reservation No. 22 "Primary School and Playground" is deleted and included in Residential Zone.	Site No. 22 is proposed to be deleted and area thereunder is proposed to be included in Residential Zone.
5	EP-5	Residential Zone and Site No. 29 "Solid West Processing Unit and S. T. P. Area 71371.00 sq. mtrs.	M-9 The area on North side of Reservation No. 29 "S. T. P." is deleted from Residential Zone and included in Reservation No. 29 as shown on Plan. and Site No. 29 is redesignated as "Solid West Processing Plant, Sewage Treatment Plant and Slaughter House".	The area on North side of Reservation No. 29 "S. T. P." is proposed to be deleted from Residential Zone and included in Reservation No. 29 as shown on Plan. and Site No. 29 is redesignated as "Solid West Processing Plant, Sewage Treatment Plant and Slaughter House".
6	EP-6	Residential Zone and 15.00 mtrs. wide Road.	M-15 Alignment of 15.00 mtrs. North-South road in s. No. 109 and 110 is realigned as shown on Plan. and area deleted as per realignment is included in Residential Zone as shown on Plan.	Alignment of 15.00 mtrs. North-South road in s. No. 109 and 110 is proposed to be realigned as shown on plan. 12 mtrs. North-South road on the West part in S. No. 68 is proposed to be shifted on the West as shown on Plan. Area under deleted portion of both the roads is proposed to be included in Residential Zone.

Schedule-B—contd.

1	2	3	4	5
7	EP-7	Existing 6.00 mtrs. Wide Road.	M-17 6.00 mtrs. North-South road in S. No. 78 and 79 is proposed to be 9.00 m. wide road as shown on Plan.	6.00 mtrs. North-South road in S. No. 78 and 79 is proposed to be 9.00 m. wide road as shown on Plan.
8	EP-8	12.00 mtrs. Wide Road in S. No. 101.	(i) 12.00 mtrs. Wide Road on North Part of S. No. 101. (ii) Proposed 12.00 mtrs. Wide road in S. No. 101 is deleted and area thereunder is included in Residential Zone as shown on Plan.	Both the 2.00 mtrs. Wide road in S. No. 101 are proposed to be deleted and area thereunder is proposed to be included in Residential Zone as shown on Plan.
9	EP-9	12.00 mtrs. Wide Road	M-19 alignment of 12.00 mtrs. Wide East-West road in S. No. 316, 317, 318 and 319 is realigned as shown on plan and area deleted as per realignment is included in Residential Zone as shown on Plan.	Alignment of 12.00 m. Wide East-West road in S. No. 316, 317, 318 and 319 is proposed to be realigned as shown on Plan. and area deleted as per realignment is proposed to be included in Residential Zone as shown on Plan.
10	EP-10	15.00 mtrs. Wide Road.	M-21 Alignment of 15.00 mtrs. North-South road in S. No. 300 and 313 is realigned as shown on Plan. and area deleted as per realignment is included in Residential Zone as shown on Plan.	Alignment of 15.00 mtrs. North-South road in S. No. 300 and 313 is proposed to be realigned as shown on Plan. and area deleted as per realignment is proposed to be included in Residential Zone.
11	EP-11	Flood lines supplied by Municipal Council Karad is incorporated as shown on Development Plan.	M-25 Flood lines supplied by Municipal Council, Karad is incorporated as shown on Development Plan.	Flood lines proposed to be shown on Plan as per record of Irrigation Department.
12	EP-12	Site No. 2 Pumping Station and 9.00 mtrs. wide road.	Site No. 2 Pumping Station and 9.00 mtrs. wide road.	Part land of Site No. 2 on the North part is proposed to be deleted and proposed to be included in Residential Zone and 9.00 mtrs. road is modified as shown on Plan and area under deleted road is proposed to be included in Residential Zone.
13	EP-13	North-South 18.00 mtrs. road passing through S. No. 54 to 56 and S. No. 115 to 118	North-South 18.00 mtrs. road passing through S. No. 54 to 56 and S. No. 115 to 118.	The Nort-South 18.00 mtrs. road is proposed to be shifted towards West touching S. No. 54, 55, 117, 118 and boundaries of Site No. 15 and 16 modified accordingly as shown on Plan.

Schedule-B—contd.

1	2	3	4	5
14	EP-14	--	--	Following new regulations is proposed to be added in Regulation No. 11.3.
				(i) Area between the river/Nalla bank and Blue Flood (Prohibitive Line) line (Flood line towards the river bank) shall be prohibited zone for any construction except parking, open vegetable market with otta type construction, garden, open space, cremation and burial ground, public toilet or like uses, provided the land is feasible for such development.
				Provided further that redevelopment of the existing authorised properties within river bank and Blue Flood line, may be permitted at a height of 0.45 mtrs. above Red Flood line level subject to N. O. C. from Irrigation Department.
				(ii) Area between Blue Flood line and Red Flood line shall be restrictive zone for the purpose of construction. The construction within this area may be permitted at a height of 0.45 mtrs. above the Red Flood (Restrictive line) line level.
				(iii) If the area between the River/ Nala bank and Blue Flood line forms the part of the entire plot in development zone i. e. residential, commercial, public-semi public, industrial, then FSI of this part of land may be allowed to be utilised on remaining land.
				(iv) The Blue and Red Flood line shown on the development plan shall stand modified as and when it is modified by the Irrigation Department for a stretch of waster course. In such case it will be necessary to issue order to that effect by the chief Officer in consultation with Irrigation Department.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,
R. M. PAWAR,
Under Secretary to Government.

नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक ५ जून २०१७

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम, १९६६

जा. क्र. टिपीएस १९९६/५८/प्र. क्र. ५७४/१६/वि. यो. मंजुरी/न. वि.-१३.--ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक एमयूपी-२००९/प्र. क्र. ३५८/नवि-१९, दिनांक ९ जून २०१७ अन्वये कराड नगरपरिषदेची हड्डवाढ करण्यात आलेली असून कराड नगरपरिषदेने (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधले आहे) ठराव क्र. ३/२८, दिनांक २ जून २०१२ अन्वये कराड शहराची वाढीव क्षेत्रासाठी प्रारूप विकास योजना तयार करणेबाबतचा इरादा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र अधिनियम, १९६६ च्या क्रमांक XXXVII) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३४ (१) आणि २३ अन्वये जाहीर केला आहे आणि त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या पुणे विभागीय पुरवणीत पृ. क्र. २७ वर दिनांक २३ ते २९ ऑगस्ट २०१२ अन्वये प्रसिद्ध करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २५ अन्वये उक्त प्राधिकणाचे तीच्या कार्यकक्षेतील जमिनीच्या वाढीव क्षेत्राचे सर्वेक्षण करून सदर क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना तयार करून (यापुढे "उक्त प्रारूप विकास योजना" असे संबोधले आहे) उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये नोटीस सूचना व हरकती मागविणेसाठी महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक जुलै १७ ते २३, २०१४ च्या पृष्ठ २१ व २२ वर प्रसिद्ध केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत प्राप्त झालेल्या सूचना व हरकतीचा विचार करून उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (२) अन्वये गठित करण्यात आलेल्या नियोजन समितीने त्यांचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणास दिनांक ६ जुलै २०१५ रोजी सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर निर्णय घेण्यास व उक्त प्रारूप विकास योजना शासनास मंजुरीकरिता विहित मुदतीत सादर करण्यास उक्त नियोजन प्राधिकरण असमर्थ ठरल्याने उक्त प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम ३० अन्वये शासनास मंजुरीसाठी सादर करणेबाबतची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करणेकरिता सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम २१ (४ क) अन्वये सहायक संचालक, नगर रचना, सातारा शाखा, सातारा (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे) यांना आदेश क्र. प्रा. वि. यो. कराड (वा. ह.)/अधिकारी नियुक्ती/सहसंपुर्वि/१९८४, दिनांक ७ नोव्हेंबर २०१५ नुसार नियुक्त केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेमध्ये काही बदल करून उक्त अधिकारी यांनी सदर बदलासह उक्त प्रसिद्धी प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या माहितीसाठी महाराष्ट्र शासन राजपत्र, पुणे विभागीय पुरवणी दिनांक ३ ते ९ डिसेंबर २०१५ मध्ये पृ. क्र. १९ ते २१ अन्वये प्रसिद्ध केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त अधिकारी यांनी उक्त प्रारूप विकास योजना शासनास मंजुरीसाठी पत्र क्रमांक ३८५९, दिनांक २१ डिसेंबर २०१५ अन्वये सादर केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यकत्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन उक्त विकास योजना सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट "अ" (EP-१, EP-२,... इत्यादी) मधील बदलासह आणि सूचना क्र. टिपीएस-१९९६/५८/प्र. क्र. ५७४/१६/ई. पी. प्रसिद्धी/नवि-१३, दिनांक ५ जून २०१७ सोबतच्या परिशिष्ट "ब" (EP-१, EP-२,... इत्यादी) सारभूत बदल वगळून मंजूर करणे आवश्यक झाले आहे ;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तसेच या अनुषंगीक शासनास असलेल्या शक्तीचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

(अ) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) नुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजुरीसाठी दिनांक ५ जून २०१७ हा दिवस धरून मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.

(ब) कराड नगरपरिषदेच्या प्रारूप विकास योजनेस (वाढीव हद्द) सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील बदलासह मंजूरी देणेत येत आहे व यावेळी सूचना क्रमांक टिपीएस-१९९६/५८/प्र. क्र. ५७४/१६/ई. पी. प्रसिद्धी/नवि-१३, दिनांक ५ जून २०१७ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत बदल वगळेत येत आहेत.

(क) कराड नगरपरिषदेची उक्त भागश: मंजूर विकास योजना (वाढीव हद्द) सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अमलात येईल.

१. उपरोक्त नमूद भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना कराड (वाढीव हद) जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत कराड नगरपरिषदेच्या कार्यालयात सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

२. सोबतच्या परिशिष्ट-अ व परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद नसलेली आरक्षणे, निर्देशने उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आलेल्या प्रयोजनासाठी मंजूर करण्यात आलेली आहेत.

३. विकास योजना अहवालात नमूद केलेले आरक्षाचे क्षेत्र अंदाजे असून, अंतिम विकास योजनेत दर्शविलेल्या आरक्षणाच्या हदीनुसार जागेवर प्रत्यक्ष मोजणीनुसार अंतिम राहील.

४. सार्वजनिक /निमसार्वजनिक विभागात दर्शविलेल्या खाजगी व भाडे तत्वावरील जागा, त्यातील सार्वजनिक/निमसार्वजनिक वापर सुरु असेपर्यंत सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात असल्याचे मानण्यात येईल. अन्यथा मुख्याधिकारी, कराड नगरपरिषद यांना अशा जागांवर आवश्यक खातरजमा करून तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पूर्व मान्यतेने विकास परवानगी अनुज्ञेय करता येईल.

५. आरेखनातील चुका जागेवरील प्रत्यक्ष परिस्थितीनुसार अथवा नगर भूमापन अभिलेखानुसार, मंजूर रेखांकनानुसार पडताळणी करून, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पूर्व परवानगीने मुख्याधिकारी, कराड नगरपरिषद दुरुस्त करू शकतील.

६. मंजूर रेखांकनातील खुल्या जागा ह्या उक्त मंजूर विकास योजनेत विद्यमान खुल्या जागा म्हणून (हिरव्या रंगात) दर्शविल्या असतील तरी त्या रेखांकन सुधारित करतेवेळी बदलता येतील व अशा खुल्या जागा सुधारित रेखांकन मंजूर करतेवेळी अन्यथिकाणी प्रस्तावित केलेल्या असल्यास, अशा विद्यमान खुल्या जागांखालील क्षेत्र रहिवास क्षेत्र म्हणून ग्राह्य धरण्यात येईल.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध आहे.

Schedule-A

MODIFICATION SANCTIONED BY GOVERNMENT UNDER SECTION 31 (1) OF THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966

(ACCOMPANIMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION No. TPS-1916/58/CR/574/DP Sanction/UD-13-dated 5th June 2017

Sr. Modification No.	No.	Proposals of Draft Development Plan published under Section 26 of the M. R. and T. P. Act 1966	Proposals of Draft Development Plan submitted under Section 30 of the M. R. and T. P. Act 1966	Modifications made by the Government while sanctioning the Draft Development Plan under Section 31 of the M. R. and T. P. Act 1966
1	2	3	4	5
1	SM-1	(i) Site No. 3, "Playground" Area 10000.00 sq. mtrs. (ii) 18.00 mtrs. wide road.	M-1 Area of Reservation No. 3 "Playground" is reduced to 0.5 Hec. As shown on plan and the deleted area is included in Residential Zone. And 18.00 mtrs. wide road parallel to Krishna River on North side is deleted and the areas thereunder are included in no development zone as shown on Plan.	(i) Site No. 3 "Playground" is reinstated as per the plan published under Section 26. (ii) 18.00 mtrs. wide road is reinstated as per the plan published under Section 26.
2	SM-2	Site No. 6 "Garden" Area 24400.00 sq. mtrs.	M-2 Area of Reservation No. 6 "Garden" is reduced to 1.6 Ha. as shown on Plan and the deleted area is included in Residential Zone.	Site No. 6 "Garden" is reinstated as per plan published under Section 26.

Schedule-A—contd.

1	2	3	4	5
3	SM-3	East-West 18.00 mtrs. wide Road on Northern side of Site No. 6.	M-3 Road on North side of reservation No. 6 is to be shown as per the village plan as shown on Plan.	18.00 mtrs. wide Road is Reinstated as per plan published under Section 26.
4	SM-4	(i) Site No. 16 "Playground" Area 10000.00 sq. mtrs. (ii) Site No. 15 "Garden"	M-6 i) Reservation 16 is redesignated as "Garden" ii) Reservation 15 is redesignated as Playground.	(i) Area of S. No. 114 is deleted from the reservation No. 16 and included in Residential Zone. (ii) Reservation 15 is redesignated as Playground.
5	SM-5	(i) Site No. 24 "Pumping Station No. 6" Area 2000.00 sq. mtrs. (ii) Site No. 25 "Hawker's Zone" area 3000.00 sq. mtrs. (iii) Site No. 23 "Vegetable Market and Shopping Center" area 2400.00 sq. mtrs.	M-8 Reservation No. 24, "Pumping Station No. 6" is deleted and included in Residential Zone and Site No. 25 "Hawker's Zone" is partially deleted and the deleted area is included in Residential Zone as shown on Plan.	(i) Site No. 24 Pumping Station is redesignated as Parking. (ii) Site No. 25 "Hawker's Zone" reinstated as per plan published under Section 26 (iii) Site No. 23 "Vegetable Market and Shopping Center" reinstated as per plan published under Section 26 with area available due to realignment of 18.00 mtrs. road as shown on Plan.
6	SM-6	Site No. 31, State Bank of India Area 1800 sq. mtrs. Site No. 30, Municipal Administrative building Area 8500 sq. mtrs.	M-10 Reservation No. 31 "S. B. I." is deleted and included in Reservation No. 30 "Municipal Administrative building"	Reservation No. 31 "S. B. I." is deleted and area thereunder included in Reservation No. 30 "Municipal Administrative building"
7	SM-7	Site No. 33 "Playground" area 30000.00 sq. mtrs.	M-11 Area of S. No. 297 and 298 is deleted from Reservation No. 33 "Playground" and included in Residential Zone as shown on Plan.	Site No. 33 "Playground" is reinstated as per plan published under Section 26.
8	SM-8	Site No. 39 "Slaughter House" Area 4000.00 sq. mtrs.	M-12 Reservation No. 39 "Slaughter House" is deleted and included in Agricultural Zone.	Site No. 39 "Slaughter House" is reinstated as per plan published under Section 26.
9	SM-9	Residential Zone.	M-13 Proposed 18.0 mtrs. wide North-South road in S. No. 42 and 43 is reduced to 9.0 mtr. road and area thereunder is included in Residential Zone. New East-West 15.0 mtrs. wide road in S. No. 43, 46 and 50 is proposed as shown on Plan.	Residential Zone is reinstated as per plan published under Section 26.

Schedule-A—contd.

1	2	3	4	5
10	SM-10	18 mtrs. wide Road and Agriculture Zone.	M-14 Alignment of 18.00 mtrs. North-South road in S. No. 289 and 290 is realigned as shown on plan and area deleted as per realignment is included in Residential Zone as shown on Plan.	18 mtrs. wide road and Agriculture Zone is reinstated as per Plan published under Section 26.
11	SM-11	12.00 mtrs. Road Widening.	M-16 12.00 mtrs. North-South road proposed from outer side of Development Plan limit is deleted and kept as per existing road as per as shown on Plan.	12.00 mtrs. Road Widening is reinstated as per plan published under Section 26 and directed Municipal Council to initiate a proposal for road widening shown in original limit under Section 37 of MR and TPAct, 1966. Existing road reinstated as per plan published under Section 26.
12	SM-12	Existing Road	M-20 Existing road shown in Chief Officer's residence area is deleted and included in Semi Public Zone.	Existing road reinstated as per plan published under Section 26.
13	SM-13	Site No. 29, solid waste treatment plant and STP.	M-22 Newly 12.0 mtrs. wide North-South road is proposed on Western boundary of Site No. 29 as shown on Plan and the area under this road is reduced from Reservation No. 29.	12.0 mtrs. wide North-South road is proposed on Western boundary of Site No. 29 as shown on plan and the area under this road is reduced from Reservation No. 29.
14	SM-14	--	M-23 New Note No. 6 is added on page No. 105 of report as internal roads of sanctioned layout shown on Development Plan will not be the part of the Development Plan proposal.	New Note No. 6 is added on Page No. 105 of report as internal roads of sanctioned layout shown on Development Plan will not be the part of the Development Plan proposal.
15	SM-15	--	M-24 New Note No. 7 is added on Page No. 105 of report as the width and alignment of all river, nala, odha should be confirmed while granting the development permission according sanctioned D. C. P. R.	New note shall be added in DCPR. The width and alignment of all river, nala, water bodies whether shown on DP or not, shall be as per actual record.
16	SM-16	Site No. 1 "Garden"	Site No. 1 "Garden"	Area of S. No. 29 is deleted from Site No. 1 "Garden" and included in Residential Zone.
17	SM-17	Site No. 27 Housing for E. W. S.	Site No. 27 Housing for E. W. S.	Site No. 27 Housing for EWS is redesignated as EWS/Public Housing/Slum Rehabilitation/High density Development.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने.

रा. म. पवार,
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 5th June 2017

*Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966***Notice**

No. TPS-1916/58/CR-574/16/D. P. Sanction/UD-13.—Whereas, Government of Maharashtra extended the limits of Karad Municipal Council *vide* its Notification No. MUP/2009/CR-338/UD-19, dated 9th June 2011 and Karad Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* its Resolution No. 3/28, dated 2nd June 2012 declared its intention under Section 34 (1) and 23 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred as "the said Act") to prepare Draft Development Plan for additional area and notice of such declaration was published on Page 27 in Maharashtra Government Gazette, Pune Division Supplement, dated 23rd to 29th August 2012 ;

and whereas, the planning authority after carrying out the survey of the additional area within its jurisdiction as required under Section 25 of the "said Act," published a notice in the Official Gazette, dated 17th to 23rd July 2014 on Page 21 and 22 for inviting suggestions and objections in respect of the Draft Development Plan of additional area prepared by it under sub-section (1) of Section 26 of the "said Act" (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") ;

and whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under Section 28 (2) of the "said Act," has submitted it's report to the said Planning Authority on 6th July 2015 ;

and whereas the Planning Authority failed to perform its duty imposed upon it to take decision on the report of the Planning Committee submitted to it and submit the said Draft Development Plan to Government for sanction, within stipulated time limit, the Joint Director of Town Planning Department, Pune Division, Pune *vide* Order No. प्रा. वि. यो. कराड (वा. ह.)/अधिकारी नियुक्ती/सहसंपुष्टि/१९८४, दि. ७ नोव्हेंबर २०१५ has appinted, "Assistant Director of Town Planning, Satara" as a Officer (hereinafter referred to as "the said Officer") under Section 21 (4-C) of the "said Act," to complete the legal procedure required under the "said Act" and to submit the said Draft Development Plan to the Government under Section 30 of the "Said Act";

and whereas the "said officer" made certain modification in the published Draft Development Plan under sub-section (4) of Section 28 of the "said Act" and published Draft Development Plan so modified for information to the public under sub-section (4) of Section 28 of the "said Act," by notice published in the official Gazette, Pune Division Supplement, dated 3rd to 9th December 2015 on pages 19 to 21 ;

and whereas, in accordance with the provisions of sub-section (1) of Section 30 of the "said Act", "the said Officer" has submitted the said Draft Development Plan *vide* its letter No. 3859, dated 21st December 2015 to the Government of Maharashtra for sanction ;

and whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the State Government has decided to sanctioned part of the said Development Plan with modifications shown in Schedule-A (as SM-1, SM-2.....etc.), excluding the substantial modifications (as EP-1, EP-2,... etc.) as specified in Schedule-B appended with Notice No. TPS-1916/58/CR-574/16/E. P. Publish/UD-13, dated 5th June 2017 ;

Now, therefore in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 31 of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :—

(a) Extends the period prescribed under Section 31 (1) of the said Act, for sanctioning the said Development Plan up to and inclusive of the dated 5th June 2017.

(b) Sanctions the said Draft Development Plan (Extended Area) for Karad Municipal Council along with modifications as specified in Schedule of Modifications namely Schedule-A appended hereto, excluding the proposals under substantial modifications as specified in Schedule-B appended with Notice No. TPS-1916/58/CR-574/16/E.P. Publish/UD-13, dated 5th June 2017.

(c) The date after 30 days of publication of this notification in the Official Gazette will be the date on which the said part sanctioned Development Plan of Karad Municipal Council (Extended Limit) shall come into force.

1. The aforesaid Part Final Development Plan of Karad (Extended Area) sanctioned by the State Government shall be kept open for inspection by the public during office hours on all working days for a period of one month from the date of coming into force of this notification in the office of the Karad Municipal Council, Karad, District Satara.

2. The reservations/allocations/designations which do not appear in the Schedule-A and Schedule-B appended hereto, are hereby sanctioned for the respective purposes as designated in the Development Plan.

3. areas of reserved sites mentioned in the report of the Development Plan are approximate and subject to actual measurement on site as per boundarees show on the Final Development Plan.

4. The Private or rental premises designated in Public/Semi-Public Zone will continue to be in such zone as long as Public/Semi-Public user exists. Otherwise, the Chief Officer, Karad Municipal Council shall allow development permission on such lands considering adjoining major land use zone after due verification and with prior approval of the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.

5. Draftsman's errors which are required to be corrected as per actual situation on site or as per survey records, sanctioned layout, etc. shall be corrected by the Chief Officer, Karad Municipal Council, Karad after due verification and with prior approval of the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.

6. Those open spaces from sanctioned layouts that are earmarked as existing open spaces (in Green colour) on Development Plan are subject to changes if respective layouts are revised. If the layout is revised and if open space is shown elsewhere in Residential Zone, then the existing open space in the layout as shown on the Development Plan be treated as Residential Zone.

This Notification shall also be made available on the Government website at www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम).

SCHEDULE-A

MODIFICATION SANCTIONED BY GOVERNMENT UNDER SECTION 31 (1) OF THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966

(ACCOMPANIMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION No. TPS-1916/58/CR/574/16/ DP Sanction/UD-13, dated 5th June 2017

Sr. Modification No.	No.	Proposals of Draft Development Plan published under Section 26 of the M. R. and T. P. Act 1966	Proposals of Draft Development Plan submitted under Section 30 of the M. R. and T. P. Act 1966	Modifications made by the Government while sanctioning the Draft Development Plan under Section 31 of the M. R. and T. P. Act 1966
1	2	3	4	5
1	SM-1	(i) Site No. 3, "Playground" Area 10000.00 sq. mtrs. (ii) 18.00 mtrs. wide road.	M-1 Area of Reservation No. 3 "Playground" is reduced to 0.5 Hec. as shown on plan and the deleted area is included in Residential Zone and 18.00 mtrs. wide road parallel to Krishna River on North side is deleted and the areas thereunder are included in No Development Zone as shown on Plan.	(i) Site No. 3 "Playground" is reinstated as per the plan published under Section 26. (ii) 18.00 mtrs. wide road is reinstated as per the plan published under Section 26.
2	SM-2	Site No. 6 "Garden" Area 24,400.00 sq. mtrs.	M-2 Area of Reservation No. 6 "Garden" is reduced to 1.6 Ha. as shown on Plan and the deleted area is included in Residential Zone.	Site No. 6 "Garden" is reinstated as per plan published under Section 26.

Schedule-A—contd.

1	2	3	4	5
3	SM-3	East-West 18.00 mtrs. wide road on Northern side of Site No. 6.	M-3 Road on North side of reservation No. 6 is to be shown as per the village plan as shown on Plan.	18.00 mtrs. wide road is reinstated as per plan published under Section 26.
4	SM-4	(i) Site No. 16 "Playground", area 10000.00 sq. mtrs. (ii) Site No. 15 "Garden".	M-6 (i) Reservation 16 is redesignated as "Garden" (ii) Reservation 15 is redesignated as Playground.	(i) Area of S. No. 114 is deleted from the reservation No. 16 and included in Residential Zone. (ii) Reservation 15 is redesignated as Playground.
5	SM-5	(i) Site No. 24 "Pumping Station No. 6" area 2000.00 sq. mtrs. (ii) Site No. 25 "Hawker's Zone" area 3000.00 sq. mtrs. (iii) Site No. 23 "Vegetable Market and Shopping Center" area 2400.00 sq. m.	M-8 Reservation No. 24, "Pumping Station No. 6" is deleted and included in Residential Zone and Site No. 25 "Hawker's Zone" is partially deleted and the deleted area is included in Residential Zone as shown on Plan.	(i) Siter No. 24 Pumping Station is redesignated as Parking. (ii) Site No. 25 "Hawker's Zone" reinstated as per plan published under Section 26. (iii) Site No. 23 "Vegetable Market and Shopping Center" reinstated as per plan published under Section 26 with area available due to realignment of 18.00 mtrs. road as shown on Plan.
6	SM-6	Site No. 31, State Bank of India, area 1800 sq. mtrs. Site No. 30, Municipal Administrative building area 8500 sq. mtrs.	M-10 Reservation No. 31 "S. B. I." is deleted and included in Reservation No. 30 "Municipal Administrative building".	Reservation No. 31 "S. B. I." is deleted and area thereunder included in Reservation No. 30 "Municipal Administrative building"
7	SM-7	Site No. 33 "Playground" area 30000.00 sq. mtrs.	M-11 Area of S. Nos. 297 and 298 is deleted from Reservation No. 33 "Playground" and included in Residential Zone as shown on Plan.	Site No. 33 "Playground" is reinstated as per plan published under Section 26.
8	SM-8	Site No. 39 "Slaughter House" area 4000.00 sq. mtrs.	M-12 Reservation No. 39 "Slaughter House" is deleted and included in Agricultural Zone.	Site No. 39 "Slaughter House" is reinstated as per plan published under Section 26.
9	SM-9	Residential Zone.	M-13 Proposed 18.0 mtrs. wide North-South road in S. Nos. 42 and 43 is reduced to 9.0 mtrs. road and area thereunder is included in Residential Zone. New East-West 15.0 mtrs. wide road in S. Nos. 43, 46 and 50 is proposed as shown on Plan.	Residential Zone is reinstated as per plan published under Section 26.

Schedule-A—contd.

1	2	3	4	5
10	SM-10	18 mtrs. wide Road and Agriculture Zone.	M-14 Alignment of 18.00 mtrs. North-South road in S. Nos. 289 and 290 is realigned as shown on plan and area deleted as per realignment is included in Residential Zone as shown on Plan.	18 mtrs. wide road and Agriculture Zone is reinstated as per Plan published under Section 26.
11	SM-11	12.00 mtrs. Road Widening.	M-16 12.00 mtrs. North-South road proposed from outer side of Development Plan limit is deleted and kept as per existing road as per as shown on Plan.	12.00 mtrs. Road widening is reinstated as per plan published under Section 26 and directed Municipal Council to initiate a proposal for road widening shown in original limit under Section 37 of MR and TPAct, 1966. Existing road reinstated as per plan published under Section 26.
12	SM-12	Existing road	M-20 Existing road shown in Chief Officer's residence area is deleted and included in Semi Public Zone.	Existing road reinstated as per plan published under Section 26.
13	SM-13	Site No. 29, Solid Waste Treatment Plant and STP.	M-22 Newly 12.0 mtrs. wide North-South road is proposed on Western boundary of Site No. 29 as shown on Plan and the area under this road is reduced from Reservation No. 29.	12.0 mtrs. wide North-South road is proposed on Western boundary of Site No. 29 as shown on plan and the area under this road is reduced from Reservation No. 29.
14	SM-14	--	M-23 New Note No. 6 is added on page No. 105 of report as internal roads of sanctioned layout shown on Development Plan will not be the part of the Development Plan proposal.	New Note No. 6 is added on Page No. 105 of report as internal roads of sanctioned layout shown on Development Plan will not be the part of the Development Plan proposal.
15	SM-15	--	M-24 New Note No. 7 is added on Page No. 105 of report as the width and alignment of all river, nala, odha should be confirmed while granting the development permission according sanctioned D. C. P. R.	New note shall be added in DCPR. The width and alignment of all river, nala, waterbodies whether shown on DP or not, shall be as per actual record.
16	SM-16	Site No. 1 "Garden".	Site No. 1 "Garden"	Area of S. No. 29 is deleted from Site No. 1 "Garden" and included in Residential Zone.
17	SM-17	Site No. 27 Housing for E. W. S.	Site No. 27 Housing for E. W. S.	Site No. 27 Housing for EWS is redesignated as EWS/Public Housing/Slum Rehabilitation/ High Density Development.

*By order and in the name of the Governor of Maharashtra,
R. M. PAWAR,*
Under Secretary to Government.

उपजिल्हाधिकारी यांजकडून

अधिसूचना कलम-११

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

क्रमांक भूसं-१/एसआर-७२१/२०१७. – ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करणेत आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढणेत आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र. क्र. ७७/अ/२, दिनांक ११ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे तिचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करणेत आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड ओ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, सातारा यांना यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश, "उक्त जमीन" असा करणेत आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" असा करणेत आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासणेची शक्यता आहे असे वाटते ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करणेत येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीनमध्ये दिलेली आहेत (विस्थापन होणार असेल तर या अनुसूचीमध्ये कारणे नमूद करावीत) ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चारमध्ये दिलेला आहे :

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे (नियुक्ती करणे आवश्यक असेल तर, या अनुसूचीमध्ये तपशील नमूद करावा).

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण ४ खालील कार्यावाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) नुसार जिल्हाधिकारी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त नियम" असा करणेत आला आहे) याच्या नियम १० च्या उपनियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्यायावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखाली जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्रमांक ९, सातारा यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची-एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा सातारा, तालुका खटाव, गाव दातेवाडी

अ.	भूमापन किंवा	अंदाजित	क्षेत्र	दिशा			
				पूर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर
क्र.	गट क्रमांक						
१	२	३	४	५	६	७	
		हे. आर					
१	२०७	०.३६	२००	२१०	२०६	२०९	
२	२०८	०.४०	२०९	२२८	२०५	२११	

अनुसूची-एक--चालू
संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

अ. क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र	दिशा			
			पूर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर
१	२	३	४	५	६	७
		हे. आर				
३	२०९	०.२३	२११	२००	२०६	२१८
४	२१२	०.०३	२००	२११	२०९	२४७
५	२११	०.२७	--	२१८	२०९	२१३
६	२१३	०.०६	२१४	नाला	२११	नाला
७	२४६	०.०७	२४७	२४५	२४८	८३
८	२४७	०.४०	२४८	गाव	गाव	२५०
९	२४८	०.६६	२८३	गाव	नाला	२५०
१०	२४९	०.२०	--	--	--	--
११	२५०	१.०६	--	--	--	--

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : तारळी पाटबंधारे प्रकल्प.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : तारळी पाटबंधारे प्रकल्प-खटाव डावा कालवा किमी. ० ते २६ मधील मुख्य कालवा सा. क्र. १७/८६० ते १९/०५० दातेवाडीचे क्षेत्रासाठी भूसंपादन.

समाजाला मिळणारे लाभ : (अ) या प्रकल्पामुळे प्रकल्पाच्या लाभक्षेत्रामध्ये बारमाही पाण्याची सोय होणार असल्याने नगदी पिके घेणे शक्य होऊन लोकांचा आर्थिक व सामाजिक स्तर उंचावून विकास दर वाढणार आहे. तसेच या प्रकल्पामुळे लाभ क्षेत्रातील पाणी टंचाई दूर होणार आहे.

(ब) प्रकल्पाच्या लाभक्षेत्रातील पीक क्षेत्रामध्ये वाढ होणार असलेने रथानिक लोकांना रोजगार उपलब्ध होणार आहे.

(क) प्रकल्पाच्या लाभक्षेत्रामध्ये उसासारखी नगदी पिकामुळे साखर कारखानदारीत लाक्षणिक वाढ संभवते. तसेच पाण्याच्या नियमित उपलब्धतेमुळे कृषी आधारीत विविध उत्पादन प्रक्रिया व कारखानदारीस चालना मिळणार आहे.

अनुसूची-तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

संपादन करणेत येणाऱ्या क्षेत्रामध्ये जमीन येत असल्यामुळे गावठाण विस्थापित होत नाही. बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही.

अनुसूची-चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करण्याच्या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारणांचा सारांश

सदर प्रकल्प ग्रामीण पायाभूत सुविधा अंतर्गत येत असल्याने त्यास भूसंपादन अधिनियम, २०१३ आणि महाराष्ट्र शासनाच्या दिनांक १३ मार्च २०१५ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या राजपत्रानुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणापासून सूट देण्यात आली आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

(अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम : लागू नाही.

(ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता : प्रश्न उद्भवत नाही.

(क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : प्रश्न उद्भवत नाही.

टीप : उक्त जमिनीच्या आराखडगाचे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्रमांक ९, सातारा (भूमी संपादन भवन, जिल्हा न्यायालयासमोर) यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

वैशाली इंदाणी-उंटवाल,
उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन),
क्रमांक ९, सातारा.

सातारा, २९ मे २०१७.

अधिसूचना कलम-११

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

क्रमांक भूसं-१/एसआर-७१८/२०१७. – ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करणेत आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढणेत आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र. क्र. ७७/अ/२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे तिचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करणेत आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्हातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्हाचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, सातारा यांना यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश, "उक्त जमीन" असा करणेत आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" असा करणेत आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासणेची शक्यता आहे असे वाटते ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीअन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करणेत येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीनमध्ये दिलेली आहेत (विस्थापन होणार असेल तर या अनुसूचीमध्ये कारणे नमूद करावीत) ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चारमध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे (नियुक्ती करणे आवश्यक असेल तर, या अनुसूचीमध्ये तपशील नमूद करावा).

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण ४ खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) नुसार जिल्हाधिकारी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याच्या व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त नियम" असा करणेत आला आहे) याच्या नियम १० च्या उपनियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्यायावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असतेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखाली जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्रमांक ९, सातारा यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची-एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा सातारा, तालुका खटाव, गाव पळसगाव

अ. क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र	दिशा			
			पूर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर
१	२	३	४	५	६	७
		हे. आर				
१	५१	०.२३				
२	५०	०.१५				
३	४९	०.५६				
४	१२१	०.०९				
५	१२४	०.१४				
६	१२७	०.०७				
७	३४	०.२५				
८	३३	०.१२				
९	३२	०.०३				
१०	२३	०.१३				
११	२५	०.०३				
१२	२४	०.१२				
१३	२४६	१.२३				
१४	२४५	०.८५				
१५	२७६	०.२०				
१६	२९४	०.२१				
१७	२९७	०.०९				
१८	३००	०.३२				
१९	३०१	०.०५				
२०	३०२	०.३०				
२१	३०३	०.७५				
२२	३३३	०.१६				
२३	३३४	०.२४				
२४	३६८	०.०६				
२५	३६९	०.५२				

अनुसूची-एक--चालू

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : तारळी पाटबंधारे प्रकल्प

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : तारळी पाटबंधारे प्रकल्प-खटाव डावा कालवा कि.मी. ० ते २६ मधील मुख्य कालवा सा. क्र. ८/३०० ते १३/००० पळसगावचे क्षेत्रासाठी भूसंपादन.

समाजाला मिळणारे लाभ : (अ) या प्रकल्पामुळे प्रकल्पाच्या लाभक्षेत्रामध्ये बारमाही पाण्याची सोय होणार असल्याने नगदी पिके घेणे शक्य होऊन लोकांचा आर्थिक व सामाजिक स्तर उंचावून विकास दर वाढणार आहे. तसेच या प्रकल्पामुळे लाभ क्षेत्रातील पाणीटंचाई दूर होणार आहे.

(ब) प्रकल्पाच्या लाभक्षेत्रातील पीक क्षेत्रामध्ये वाढ होणार असलेने स्थानिक लोकांना रोजगार उपलब्ध होणार आहे.

(क) प्रकल्पाच्या लाभक्षेत्रामध्ये उसासारखी नगदी पिकामुळे साखर कारखानदारीत लाक्षणिक वाढ संभवते. तसेच पाण्याच्या नियमित उपलब्धतेमुळे कृषी आधारित विविध उत्पादन प्रक्रिया व कारखानदारीस चालना मिळणार आहे.

अनुसूची-तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

संपादन करणेत येणाऱ्या क्षेत्रामध्ये जमीन येत असल्यामुळे गावठाण विस्थापित होत नाही. बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही.

अनुसूची-चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारणांचा सारांश

सदरचा प्रकल्प ग्रामीण पायाभूत सुविधा अंतर्गत येत असल्याने त्यास भूसंपादन अधिनियम, २०१३ आणि महाराष्ट्र शासनाच्या दिनांक १३ मार्च २०१५ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या राजपत्रानुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणापासून सूट देण्यात आलेली आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

(अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम : लागू नाही.

(ब) प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता : प्रश्न उद्भवत नाही.

(क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : प्रश्न उद्भवत नाही.

टीप : उक्त जमिनीच्या आराखडग्याचे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्रमांक ९, सातारा (भूमी संपादन भवन, जिल्हा न्यायालयासमोर) यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

वैशाली इंदाणी-उंटवाल,
उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन),
क्रमांक ९, सातारा.

जिल्हाधिकारी यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक २०१७/भूसंपादन/कार्या-१/एसआर-१२/२०१६/आरआर-६७२/२०१७.--ज्याअर्थी, सोलापूर महानगरपालिकेची विकास योजना (दुसरी सुधारित) (यापुढे "उक्त विकास योजना/सुधारित विकास योजना" म्हणून संबोधिलेली) शासनाने नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस/१७०१/२७३५/प्र.क्र.४१०३/युडी-१३, दिनांक २८ ऑक्टोबर २००४ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१, पोट-कलम (१) अन्वये (यापुढे "उक्त महाराष्ट्र अधिनियम" म्हणून संबोधिलेला) मंजूर केली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर २००४ पासून अमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूचित नमूद केलेली जमीन (यापुढे "उक्त जमीन" म्हणून संबोधिलेली) उक्त सुधारित योजनेत आरक्षण क्रमांक २/४०, "वाहनतळ" या आरक्षणाच्या प्रस्तावाने बाधित होत आहे. (यापुढे "उक्त सार्वजनिक प्रस्ताव" म्हणून संबोधिलेला) ;

आणि ज्याअर्थी, सोलापूर महानगरपालिकेने (यापुढे "उक्त महानगरपालिका" म्हणून संबोधिलेली) उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ पोट-कलम (१) अन्वये उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी संपादन करणेबाबत शासनाकडे अर्ज केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभाग यांनी, उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१, पोट-कलम (१) खाली काढलेल्या अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१७५/५१०६/युडी-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी निर्दिष्टित करण्यात आलेल्या जमिनीबाबतच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६, पोट-कलम (१), (२) व (४) खालील राज्य शासनाने वापरावयाच्या शक्ती जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२५ मधील तरतुदीनुसार उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, सोलापूर यांची खात्री झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसान भरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त महानगरपालिकेने अदा करावयाची आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६, पोट-कलम (२) मध्ये निर्दिष्टित केलेली कालमर्यादा उलटून गेलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (तिसरी सुधारणा) अधिनियम, २०१५ च्या नियम ५ (२) नुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ अंतर्गत विकास योजनेतील आरक्षित जमिनीचे संपादन करताना भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे उक्त संपादन अधिनियम म्हणून संबोधिलेला) मधील कलम ४ ते १५ (दोन्ही सह) ला सूट दिली आहे. सदरचा अधिनियम, महाराष्ट्र शासन राजपत्रात भाग एक असाधारण, दिनांक ३१ डिसेंबर २०१५ पृष्ठ ७१ वर प्रसिद्ध झालेला आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या तरतुदीन्यवे, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे सरळ याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने दिनांक २७ ऑगस्ट २०१४ च्या अधिसूचनेद्वारे केलेले भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ च्या, नियम १७ अनुसार या संपादन प्रकल्पातील बाधित कुटुंबे ही उक्त संपादन अधिनियमाच्या दुसऱ्या व तिसऱ्या अनुसूचीनुसार पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीचे घटक म्हणून विचार केला जाण्यासाठी पात्र नाहीत.

त्याअर्थी, शासनाने प्रदत्त केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६, पोट-कलम (४) सह उक्त संपादन अधिनियमाच्या कलम १९ अन्वये जिल्हाधिकारी, सोलापूर असे घोषित करतात की, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावाच्या प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे ;

उक्त जमिनीच्या संबंधात यापुढे करावयाच्या सर्व संपादनाच्या कार्यवाहीबाबत, जिल्हाधिकाऱ्यांचे काम पार पाडण्याकरिता उक्त संपादन अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (ग) अन्वये याद्वारे भूमिसंपादन विशेष अधिकारी, विशेष घटक, सोलापूर यांची नेमणूक करण्यात येत आहे. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीच्या संपादनाची कार्यवाही उक्त सार्वजनिक प्रस्तावाच्या प्रयोजनासाठी आवश्यक ती कार्यवाही सुरु करावी असे निदेश देण्यात येत आहेत.

उक्त जमिनीचे सर्व क्रमांक, संपादनाचे क्षेत्र, जमिनीचे नकाशे, इत्यादी कागदपत्रे भूमि संपादन विशेष अधिकारी, विशेष घटक, सोलापूर, डॉ. कोटणीस हॉल, पहिला मजला, शुभराय आर्ट गॅलरीजवळ, पार्क वौक, सोलापूर-४१३ ००१ यांच्या कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळात पाहण्यासाठी उपलब्ध आहेत.

अनुसूची

सोलापूर महानगरपालिका

जिल्हा सोलापूर, गाव सोलापूर

अ. क्र.	संपादन करावयाच्या जागेचे	क्षेत्र	संपादनाचे प्रयोजन
१	सिटी सर्वे नंबर	३ चौ. मी.	४
१	८८२७ (टी.पी. २, फा. प्लॉ. क्र. ३३२)	४३७.००	सोलापूर शहराच्या मंजूर विकास योजना (दु. सु.) मधील आरक्षण क्रमांक २/४०, "वाहनतळ" (भागश:) संपादनाबाबत.

राजेन्द्र भोसले,

जिल्हाधिकारी, सोलापूर.

सोलापूर, ५ जून २०१७.

नगराध्यक्षा यांजकडून
तळेगाव-दाभाडे नगरपरिषद,
तालुका मावळ, जिल्हा पुणे-४१० ५०६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७
अन्वये फेरबदल.

जाहीर प्रसिद्धिकरण

क्रमांक तदानप/जा. क्र. २६८९/२०१७--ज्याअर्थी, तळेगाव शहराची द्वितीय सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्रमांक टीपीएस-१८१३/१०१०/प्र. क्र. २०३/१३/वि.यो.मंजुरी/नवि-१३, दिनांक २७ मे २०१३ अन्वये मंजूर केली असून दिनांक १९ डिसेंबर २०१३ पासून अमलात आली आहे. तसेच तळेगाव शहराच्या वगळलेल्या भागाची (झीपी) द्वितीय सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाचे क्रमांक शासन निर्णय क्रमांक, टीपीएस-१८१४/८२/प्र. क्र. २५/१४/नवि-१३, दिनांक ७ एप्रिल २०१५ अन्वये मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे तळेगाव-दाभाडे, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथील स. क्र. ६५ मध्ये ओढ्याच्या बाजूला क्षेत्र ३ एकर (१२०००.०० चौ. मी.) या जागेत "आरक्षण क्रमांक १२२ अन्वये Sewage Treatment Plant (S.T.P.)" चे आरक्षण प्रस्तावित करणे असा फेरबदल करणेस व त्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये कार्यवाही करणेस तळेगाव-दाभाडे नगरपरिषद मा. सर्वसाधारण समेकील ठराव क्रमांक १०/२, दिनांक ३० मे २०१७ अन्वये मान्यता दिलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अशी अधिसूचना जाहीर करण्यात येते की, ज्या नागरिकांना वरील नियोजित फेरबदलाबाबत सूचना / हरकती ही सूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात (गॅजेट) प्रसिद्धी झालेपासून एक महिन्याचे आत मुख्याधिकारी, तळेगाव-दाभाडे नगरपरिषद, तळेगाव-

दाभाडे या नावाने सादर कराव्यात, मुदतीनंतर आलेल्या सूचना / हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत. सदर फेरबदलाबाबतचा नकाशा तळेगाव-दाभाडे नगरपरिषद कार्यालयात (नगररचना विभाग) जनतेच्या अवलोकनार्थ सुट्टीचे दिवस सोडून कार्यालयातील कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत पाहवयास उपलब्ध आहेत.

सौ. चित्राताई जगनाडे,
नगराध्यक्षा,
तळेगाव-दाभाडे नगरपरिषद.

तळेगाव-दाभाडे, १३ जून २०१७.

BY PRESIDENT TALEGAON-DABHADE MUNICIPAL COUNCIL, TALEGAON

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Public Notice

क्रमांक तदानप/जा. क्र. २६८९/२०१७.—Whereas, Urban Development Department Government of Maharashtra has sanctioned the Second Revised Development Plan of Talegaon-Dabhade Municipal Council, taluka Maval, district Pune as per Notification No. TPS-1813/1010/CR-203/13/DP Sanction/UD-13, dated the 27th May 2013 and has been came in force from dated 19th December 2013 ;

and whereas, the Urban Development Department, Government of Maharashtra has been sanctioned the Excluded Part (EP) of Second Revised Development Plan of Talegaon-Dabhade Municipal Council as per Notification No. TPS-1814/82/CR-25/14/UD-13, dated 7th April 2015 ;

and whereas, Talegaon-Dabhade Municipal Council has passed Resolution No. 10/2, dated 30th May 2017 has declaring its intention as per provision of Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to make Modification to this sanction Development Plan by Proposing New Reservation Site No. 122-For sewage treatment Plant (S.T.P.) in Area-3 Acre (12000.00 sq. mtrs.) in S. No. 65 adjacent to Nala.

Now therefore, as per provision of Section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, suggestions and/or objections if any from any citizen to the aforesaid modification are invite within the period of one month from the date of publication of the notice in the Government of Maharashtra Gazzette. The suggestions and/or objections may be submitted to the Chief Officer, Talegaon-Dabhade Municipal Council, Talegaon-Dabhade. The suggestions received after stipulated period shall not be considered.

Copy of part plan showing the proposed modification is kept for public knowledge in the office of Talegaon-Dabhade Municipal Council, Talegaon-Dabhade (Town Planning) in office hours.

Sau. CHITRATAI JAGANADE,
President,
Talegaon-Dabhade Municipal Council,
district Pune.

Talegaon-Dabhade, 13th June 2017.

पोलीस उपआयुक्त यांजकडून
आदेश

क्रमांक पोउआ/वाहतूक/१०/२०१७. – ज्याअर्थी, पुणे शहरातील खालील ठिकाणी वाहतूक सुरक्षित व सुरक्षीतपणे चालणे इष्ट आहे, त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, गृह विभाग, क्रमांक एमझीए-०१९६/८७१/सीआर-३७/ठीआरए-२, दिनांक २७ सप्टेंबर १९९६ चे नोटिफिकेशननुसार मोटार वाहन कायदा, कलम ११५, ११६ (१), (२), (बी), ११६ (४) आणि ११७ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून तसेच प्राप्त हरकती व सूचनांचा विचार करून मी, अशोक मोराळे, पोलीस उपआयुक्त, वाहतूक नियंत्रण शाखा, पुणे शहर, अत्यावश्यक सेवेतील वाहने (उदा. फायर ब्रिगेड, पोलीस वाहने, रुग्णवाहिका इत्यादी) खेरीज करून खालीलप्रमाणे अंतिम आदेश निर्गमित करीत आहे. सदर ठिकाणी यापूर्वी पार्किंगबाबत असलेले निर्बंध रद्द समजप्यात येतील.

येरवडा वाहतूक विभाग पुणेअंतर्गत

विमाननगर कॉर्नर बीआरटी बसस्टॉप नगररोड ते सेंट जोसेफ कॉन्फ्रेंट स्कूल पर्यंतच्या भागात रस्त्याचे दोन्ही बाजूस ५० मीटर पर्यंत नो पार्किंग करणेत येत आहे.

पुणे, १५ मे २०१७.

आदेश

क्रमांक पोउआ/वाहतूक/११/२०१७. – ज्याअर्थी, पुणे शहरातील खालील ठिकाणी वाहतूक सुरक्षित व सुरक्षीतपणे चालणे इष्ट आहे, त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, गृह विभाग, क्रमांक एमझीए-०१९६/८७१/सीआर-३७/ठीआरए-२, दिनांक २७ सप्टेंबर १९९६ चे नोटिफिकेशननुसार मोटार वाहन कायदा, कलम ११५, ११६ (१), (२), (बी), ११६ (४) आणि ११७ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून तसेच प्राप्त हरकती व सूचनांचा विचार करून मी, अशोक मोराळे, पोलीस उपआयुक्त, वाहतूक नियंत्रण शाखा, पुणे शहर, अत्यावश्यक सेवेतील वाहने (उदा. फायर ब्रिगेड, पोलीस वाहने, रुग्णवाहिका इत्यादी) खेरीज करून खालीलप्रमाणे अंतिम आदेश निर्गमित करीत आहे. सदर ठिकाणी यापूर्वी पार्किंगबाबत असलेले निर्बंध रद्द समजप्यात येतील.

येरवडा वाहतूक विभाग पुणेअंतर्गत

सिंबॉयसिस कॉलेज रोडवर सीसीडी चौक ते सिंबॉयसिस कॉलेज गेट नं. ५ पर्यंत सुमारे ३०० मीटर अंतरापर्यंत पी-१, पी-२ समांतर पार्किंग करणेत येत आहे.

अशोक मोराळे,
पोलीस उपआयुक्त,
वाहतूक शाखा, पुणे.

पुणे, १५ मे २०१७.

आदेश

क्रमांक पोउआ/वाहतूक/१२/२०१७. – ज्याअर्थी, पुणे शहरातील खालील ठिकाणी वाहतूक सुरक्षित व सुरक्षीतपणे चालणे इष्ट आहे, त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, गृह विभाग क्रमांक एमझीए-०१९६/८७१/सीआर-३७/ठीआरए-२, दिनांक २७ सप्टेंबर १९९६ चे नोटिफिकेशननुसार मोटार वाहन कायदा, कलम ११५, ११६ (१), (२), (बी), ११६ (४) आणि ११७ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून तसेच प्राप्त हरकती व सूचनांचा विचार करून मी, अशोक मोराळे, पोलीस उपआयुक्त, वाहतूक नियंत्रण शाखा, पुणे शहर, अत्यावश्यक सेवेतील वाहने (उदा. फायर ब्रिगेड, पोलीस वाहने, रुग्णवाहिका इत्यादी) खेरीज करून खालीलप्रमाणे अंतिम आदेश निर्गमित करीत आहे. सदर ठिकाणी यापूर्वी पार्किंगबाबत असलेले निर्बंध रद्द समजप्यात येतील.

येरवडा वाहतूक विभाग पुणेअंतर्गत

स्व. रत्नप्रभा नामदेवराव सावंत पथ रोडवर सकाळी ७-०० वाजता ते सायंकाळी ११-०० वाजता दरम्यान जड वाहनांना प्रवेश करण्यास बंदी करणेत येत आहे.

अशोक मोराळे,
पोलीस उपआयुक्त,
वाहतूक शाखा, पुणे.

पुणे, १५ मे २०१७.

विशेष वसुली व विक्री अधिकारी यांजकडून

आदेश

क्रमांक विवअ/वसुली/अं.सा.संकपाळ/स्थामाज/२०१७.--महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम, १९६१ मधील क्रमांक १०७ व त्याखालील उपनियमान्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी विशेष वसुली अधिकारी व विक्री अधिकारी, पुणे द्वारा महिला विकास नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, वारजे माळवाडी, कर्वनगर, पुणे-५२ महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७ (१०) अन्वये असा आदेश देतो की, श्री. अंकुश साहेबराव संकपाळ, रा. सर्वे नं. ३३, कॅनॉल रोड, दत्तनगर, वारजे, पुणे-५८ यांचेकडील महिला विकास नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, वारजे माळवाडी, कर्वनगर, पुणे-५२ ह्या संस्थेचे कर्ज रुपये ३,१२,८३२ अधिक दिनांक ५ एप्रिल २०१६ पासून पुढे ही सर्व रक्कम परतफेड होईपर्यंत १६ टक्के दराप्रमाणे होणारे व्याज शासकीय सरचार्ज व दावा खर्च, कर्ज वसुली खर्च होणारी सर्व रक्कम वसुलीसाठी श्री. अंकुश साहेबराव संकपाळ यांची मौजे वारजे माळवाडी, दत्तनगर, पुणे येथील सर्वे नंबर ३३, हिस्सा नंबर १-अ/७/१४ मधील ५०० स्क्वे. फूट आई इ. ५० स्क्वे. मी. फ्लॅट स्वतःच्या मालकीची मिळकत ह्या आदेशांतर्गत परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली फ्लॅट मिळकत या आदेशान्वये जप्त करण्यात आलेली आहे आणि हा आदेश दिल्यानंतर पुढील आदेश होईपर्यंत ह्या आदेशांतर्गत जप्त करण्यात आलेल्या फ्लॅट मिळकत मालमत्तेचे केलेले कोणतेही खाजगी हस्तांतरण किंवा खीकृत करण्यात किंवा बोजा निर्माण करण्यात अगर तारण देण्यास महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १९ अन्वये मनाई करण्यात येत आहे.

जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

वसुली दाखला/हुकूमनामा	गावाचे नाव,	गट क्रमांक/	क्षेत्र
क्रमांक व दिनांक	तालुका, जिल्हा	सर्वे क्रमांक	
१०१/११३०/१२१३/२०१६	गाव : मौजे वारजे माळवाडी	सर्वे नं. ३३	सर्वे नं. ३३, हिस्सा नं. १-अ/७/१४ मधील
सन - २०१६	ता. हवेली, जि. पुणे		५०० स्क्वे. फूट आई इ. ५० स्क्वे. मी. फ्लॅट
दिनांक ०५/०४/२०१६			मिळकत.

जर अँवॉर्डप्रमाणे येणे रक्कम, व्याज, शासकीय अधिभार शुल्क व वसुलीसाठी झालेला खर्च इत्यादी सर्व होणारी रक्कम या आदेशाच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत महिला विकास नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, वारजे माळवाडी, कर्वनगर, पुणे-५२ यांचेकडे भरणा केली नाही तर उपरोक्त जप्त केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची रीतसर जाहीर लिलावाने विक्री करण्यात येईल.

सदरचा आदेश आज दिनांक २ मार्च २०१७ रोजी माझ्या सहीने दिला असे.

सुभाष साहेबराव कांबळे
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे
द्वारा महिला विकास नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित,
वारजे माळवाडी, कर्वनगर, पुणे-५२.

पुणे, २ मार्च २०१७

आदेश

क्रमांक एसआरओ/१५६/एझी/७९०/२०१७.--महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम, १९६१ मधील क्रमांक १०७ (१०) व त्याखालील उपनियमान्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी, अमित कांबळे, विशेष वसुली व विक्री अधिकारी द्वारा अष्टविनायक ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, थेऊर, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७ (१०) अन्वये आदेश देतो की, सौ. चैत्राली दत्तात्रय बडदे यांचेकडील कर्ज रुपये २,६८,६५६ अधिक दिनांक १ मार्च २०१६ पासून होणारे व्याज, सरचार्ज व वसुली खर्च वसुलीसाठी त्यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता ह्या आदेशाद्वारे जप्त करण्यात आलेली आहे आणि या आदेशाच्या तारखेपासून सदर स्थावर मालमत्ताबाबत कोणताही कसलाही करार, गहाण, लीन, ताबा, खरेदी, खाजगी हस्तांतरण, तारण करण्यास या आदेशान्वये मनाई करण्यात येत आहे. करण्यात आले असेल तर त्या सर्व बाबी अष्टविनायक ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, थेऊर, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांचेबाबतीत रद्द होतील. निरर्थक ठरतील, बोजा चढविल्यास तो रद्दबातल व निष्कळ ठरेल.

जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

(१) १०१ (१) वसुली दाखला क्रमांक व दिनांक - दाखला क्रमांक १०१/१२७३/३४/२-०१६, दिनांक ११ एप्रिल २०१६

(२) ज्यांच्या विरुद्ध १०१ (१) चा दाखला आहे.

१. सौ. चैत्राली दत्तात्रय बडदे (लवादी थकबाकीदार तथा प्रतिवादी क्र. १)

२. श्री. सर्जराव बबन दळवी (जामीनदार क्रमांक १ तथा प्रतिवादी क्र. २)

३. श्री. रामदास सखाराम जाधव (जामीनदार क्रमांक २ तथा प्रतिवादी क्र. ३)

(३) स्थावर मिळकतीचे वर्णन : मौजे थेऊर, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीतील गट नं. ३८ मधील ग्रामीण मि. नं. १२१० मधील सौ. चैत्राली दत्तात्रय बडदे यांच्या मिळकतीवरील बांधण्यात आलेल्या पू. प. १५ फूट व द. उ. ४९.२ फूट आर.सी.सी. बांधकाम व पूर्वमुखी शौचालय ८ बाय ४ ही मिळकत त्यामधील दगड, माती व सदर मिळकतीत जाण्या-येण्याच्या हक्कासहित सर्व तदंगभूत वस्तुसहित जर वसुली दाखल्याप्रमाणे येणे रक्कम, व्याज सरचार्ज व इतर खर्च या आदेशाच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत अष्टविनायक ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, थेऊर, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांचेकडे भरणा केला नाही तर उपरोक्त जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेची रीतसर जाहीर लिलावाने विक्री करण्यात येईल.

सदरचा आदेश आज दिनांक ६ मार्च २०१७ रोजी माझ्या सही व कार्यालयीन मुद्रेसह दिला असे.

सुभाष कांबळे

विशेष वसुली व विक्री अधिकारी,
द्वारा शरद ग्रा. बि. शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित,
उरुळी कांचन, ता. हवेली, जि. पुणे.

पुणे, ६ मार्च २०१७

एक्स ६२९ आदेश

क्रमांक एसआरओ/१४५४/२०१६--महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम, १९६१ मधील क्रमांक १०७ (१०) व त्याखालील उपनियमान्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी, अमित कांबळे, विशेष वसुली व विक्री अधिकारी द्वारा शरद ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, उरुळी कांचन, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७ (१०) अन्वये आदेश देतो की, श्री. धनाजी आनंदराव जाधव यांचेकडील कर्ज रुपये २,९९,२६९ अधिक दिनांक १ सप्टेंबर २००६ पासून होणारे व्याज, सरचार्ज व वसुली खर्च वसुलीसाठी त्यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता ह्या आदेशाद्वारे जप्त करण्यात आलेली आहे आणि या आदेशाच्या तारखेपासून सदर स्थावर मालमत्ताबाबत कोणताही कसलाही करार, गहाण, लीन, ताबा, खरेदी, खाजगी हस्तांतरण, तारण करण्यास या आदेशान्वये मनाई करण्यात येत आहे. करण्यात आले असेल तर त्या सर्व बाबी शरद ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, उरुळी कांचन, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांचेबाबतीत रद्द होतील. निरर्थक ठरतील बोजा चढविल्यास तो रद्दबातल व निष्फल ठरेल.

जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

(१) १०१ (१) वसुली दाखला क्रमांक व दिनांक - दाखला क्रमांक १०१/३०९६/३६२२/२००६, दिनांक २६ डिसेंबर २००६

(२) ज्यांच्या विरुद्ध १०१ (१) चा दाखला आहे.

१. श्री. धनाजी आनंदराव जाधव (लवादी थकबाकीदार तथा प्रतिवादी क्र. १)

२. श्री. लहू पांडुरंग पांढरे (जामीनदार क्रमांक १ तथा प्रतिवादी क्र. २)

३. श्री. बाजीराव पांडुरंग शिंदे (जामीनदार क्रमांक २ तथा प्रतिवादी क्र. ३)

(३) स्थावर मिळकतीचे वर्णन : मौजे केसनंद, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांचे हद्दीतील मौजे सबरजिस्ट्रार हवेली, जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीतील मिळकत नंबर १०४० मधील दगड, माती बांधकामावर सिमेंट पत्रा एकूण १२० चौ. फूट घर मिळकत त्यामधील दगड, माती व सदर मिळकतीत जाण्या-येण्याच्या हक्कासहीत सर्व तदंगभूत वस्तूसहीत, जर वसुली दाखल्याप्रमाणे येणे रक्कम व्याज, सरचार्ज व इतर खर्च

या आदेशाच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत शरद ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, उरुळी कांचन, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांचेकडे भरणा केला नाही तर उपरोक्त जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेची रीतसर जाहीर लिलावाने विक्री करण्यात येईल.

सदरचा आदेश आज दिनांक ३० ऑगस्ट २०१६ रोजी माझ्या सही व कार्यालयीन मुद्रेसह दिला असे.

अमित कांबळे

विशेष वसुली व विक्री अधिकारी,
द्वारा शरद ग्रा. बि. शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित,
उरुळी कांचन, ता. हवेली, जि. पुणे.

पुणे, ३० ऑगस्ट २०१६

आदेश

क्रमांक एसआरओ/१५६/१४५/२०१६--महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम, १९६१ मधील क्रमांक १०७ व त्याखालील उपनियमान्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे द्वारा अजित नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, पुणे, मुख्य कार्यालय राष्ट्रवादी भवन, हडको रोड, सोपाननगर, सासवड, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७ अन्वये असे जाहीर करतो की,

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

(१) लवादी थकबाकीदारांचे नाव	:	श्री. नितीन लक्ष्मण महाडिक (कर्जदार), राहणार शिंदवणे वाकवस्ती, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे
(२) स्थावर मालमत्ता तारण देणाराचे नाव	:	श्री. नितीन लक्ष्मण महाडिक (कर्जदार) व सौ. माधुरी दिलीप नलवडे, सौ. सविता रमेश खळदकर, सौ. कविता रवींद्र कामठे, सौ. शोभा विजय जगताप व श्रीमती रंजना लक्ष्मण महाडिक (कर्ज घेण्यास संमती देणारे तथा कर्जास जमीन मिळकत तारण देणारे)
(३) स्थावर मालमत्ता ज्याटिकाणी आहे त्या	:	मौजे कानगाव, तालुका दौँड, जिल्हा पुणे गावाचे नाव, तालुका, जिल्हा
(४) स्थावर मालमत्तेचे अन्य वर्णन व क्षेत्र	:	मौजे कानगाव, ता. दौँड, जि. पुणे येथील गट नं. २१३ मधील एकूण ०२ हेक्टर ०५ आर पैकी ६८ आर इतकी जमीन मिळकत
(५) स्थावर मालमत्तेच्या चतु:सीमा	:	पूर्वस : श्री. रामदास जयवंत महाडिक यांची मिळकत पश्चिमस : श्री. रामदास मुरलीधर कोळाळे यांची मिळकत दक्षिणेस : रस्ता, उत्तरेस : नदी

उपरोक्त स्थावर मिळकतीची सर्व वहिवाटीच्या हितसंबंधासह दिनांक ३० मार्च २०१७ रोजी दिवसाचे सकाळी ११.०० वाजता अजित नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, पुणे मुख्य कार्यालय राष्ट्रवादी भवन, हडको रोड, सोपाननगर, सासवड, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे येथे जाहीर लिलावाने विक्री करण्यात येईल.

सदर जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती दिनांक २५ फेब्रुवारी २०१७ रोजीपासून कार्यालयाचे वेळेत व प्रशासकीय सुट्ट्या सोडून मुख्य कार्यालय, सासवड व संस्थेच्या सर्व शाखा कार्यालयाच्या कामकाजाच्या वेळेत शाखा कार्यालयात पाहावयास मिळतील. हा आदेश आज दिनांक २५ फेब्रुवारी २०१७ रोजी माझ्या सही व कार्यालयीन मुद्रेसह दिला असे.

दिनेश श्रीकांत घोणे,

विशेष वसुली व विक्री अधिकारी,
द्वारा अजित नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, पुणे
मुख्य कार्यालय राष्ट्रवादी भवन, हडको रोड,
सोपाननगर, सासवड, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे

पुणे, २५ फेब्रुवारी २०१७.

आदेश

क्रमांक ३९/वसुली/वि.व.अ./म.स.का.क./१५६/२०१६.- महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम, १९६१ मधील क्रमांक १०७ व त्याखालील उपनियमान्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे द्वारा अजित नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, पुणे, मुख्य कार्यालय राष्ट्रवादी भवन, हडको रोड, सोपाननगर, सासवड, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७ अन्वये असे जाहीर करतो की,

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

(१) लवादी थकबाकीदारांचे नाव	:	श्री. विशाल नामदेव काळे (कर्जदार) व श्री. नामदेव तुकाराम काळे (सहकर्जदार) दोघेही राहणार जंकशन, साईनगर, तालुका इंदापूर, जिल्हा पुणे
(२) स्थावर मालमत्ता तारण देणाराचे नाव	:	श्री. विशाल नामदेव काळे
(३) स्थावर मालमत्ता ज्याठिकाणी आहे त्या गावाचे नाव, तालुका, जिल्हा	:	मौजे लासुर्णे, तालुका इंदापूर, जिल्हा पुणे
(४) स्थावर मालमत्तेचे अन्य वर्णन व क्षेत्र	:	मौजे लासुर्णे, तालुका इंदापूर, जिल्हा पुणे येथील सीटी सर्व्हे नं. ४०९ मधील एकूण क्षेत्र १९.८ चौ. मीटर भूखंडासह त्यावरील बांधलेले आर. सी. सी. बांधकाम त्यासी ग्रामपंचायत हड्डीतील मिळकत नंबर ३७८ मधील $35 \times 22 \times 2 = 1080$ चौ. फूट आर. सी. सी. तीन मजली संपूर्ण बांधकाम इमारत मिळकत.
(५) स्थावर मालमत्तेच्या चतुर्सीमा	:	पूर्वस : श्री. सोमेश्वर खरवडे यांची मिळकत पश्चिमेस : बारामती-इंदापूर मेन रोड दक्षिणेस : गट नं. ४५५ व ४६१, उत्तरेस : ग्रामपंचायत अंतर्गत रोड

उपरोक्त स्थावर मिळकतीची सर्व वहिवाटीच्या हितसंबंधासह दिनांक २९ मार्च २०१७ रोजी दिवसाचे दुपारी १२.०० वाजता अजित नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, पुणे मुख्य कार्यालय राष्ट्रवादी भवन, हडको रोड, सोपाननगर, सासवड, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे येथे जाहीर लिलावाने विक्री करण्यात येईल.

सदर जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती दिनांक २५ फेब्रुवारी २०१७ रोजीपासून कार्यालयाचे वेळेत व प्रशासकीय सुटट्या सोडून मुख्य कार्यालय, सासवड व संस्थेच्या सर्व शाखा कार्यालयाच्या कामकाजाच्या वेळेत शाखा कार्यालयात पाहावयास मिळतील. हा आदेश आज दिनांक २५ फेब्रुवारी २०१७ रोजी माझ्या सही व कार्यालयीन मुद्रेसह दिला असे.

दिनेश श्रीकांत घोणे,
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी,
द्वारा अजित नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, पुणे
मुख्य कार्यालय राष्ट्रवादी भवन, हडको रोड,
सोपाननगर, सासवड, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे

पुणे, २५ फेब्रुवारी २०१७.

आदेश

क्रमांक ४१/वसुली/वि.व.अ./म.स.का.क./१५६/२०१६.-- महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम, १९६१ मधील क्रमांक १०७ व त्याखालील उपनियमान्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे द्वारा अजित नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, पुणे, मुख्य कार्यालय राष्ट्रवादी भवन, हडको रोड, सोपाननगर, सासवड, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७ अन्वये असे जाहीर करतो की,

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

(१) लवादी थकबाकीदारांचे नाव	:	श्री. सुनील काशिनाथ कामथे (कर्जदार), राहणार फ्लॅट नं. २, दुसरा मजला, वर्धनी अपार्टमेंट, मातोश्री कॉलनी, वाळ्हेकरवाडी, चिंचवड, पुणे. श्री. काशिनाथ विश्वनाथ कामथे (सहकर्जदार), राहणार शिवरी, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे
-----------------------------	---	--

(२) स्थावर मालमत्ता तारण देणाराचे नाव : श्री. काशिनाथ विश्वनाथ कामथे

(३) स्थावर मालमत्ता ज्या ठिकाणी आहे त्या : मोजे शिवरी, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे गावाचे नाव, तालुका, जिल्हा

(४) स्थावर मालमत्तेचे अन्य वर्णन व क्षेत्र : मोजे शिवरी, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे येथील जमीन मिळकत गट क्रमांक १९७ पैकी मधील एकूण क्षेत्र ०८ आर, गट क्रमांक १९७ मधील ४९.५ आर, गट क्रमांक १००२ मधील ६६ आर, गट क्रमांक १००५ मधील ३० आर, गट क्रमांक १८९ मधील ३ आर व गट क्रमांक १९० मधील १५ आर इतकी शेतजमीन मिळकत.

(५) स्थावर मालमत्तेच्या चतुःसीमा : गट क्रमांक १९७ पैकी चतुःसीमा

पूर्वेस : गट नं. १९६, पश्चिमेस : गट नं. १०२१
दक्षिणेस : गट नं. १९७, उत्तरेस : गट नं. १९७

गट क्रमांक १९७ पैकी चतुःसीमा

पूर्वेस : गट नं. १९६, पश्चिमेस : गट नं. १०२१
दक्षिणेस : गट नं. १९७, उत्तरेस : गट नं. १९७

गट क्रमांक १००२ पैकी चतुःसीमा

पूर्वेस : गट नं. १००२, पश्चिमेस : गट नं. १०२१
दक्षिणेस : गट नं. १००२, उत्तरेस : गट नं. १००२

गट क्रमांक १००५ पैकी चतुःसीमा

पूर्वेस : गट नं. १००५, पश्चिमेस : फॉरेस्ट
दक्षिणेस : गट नं. १००५, उत्तरेस : गट नं. १००४

गट क्रमांक १८९ पैकी चतुःसीमा

पूर्वेस : गट नं. १८८, पश्चिमेस : गट नं. १८८
दक्षिणेस : गट नं. १८९, उत्तरेस : गट नं. १८९

गट क्रमांक १९० पैकी चतुःसीमा

पूर्वेस : गट नं. १८८, पश्चिमेस : गट नं. १९१
दक्षिणेस : गट नं. १९०, उत्तरेस : गट नं. १९०

उपरोक्त स्थावर मिळकतीची सर्व वहिवाटीच्या हितसंबंधासह दिनांक ३० मार्च २०१७ रोजी दिवसाचे दुपारी १२.०० वाजता अजित नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, पुणे मुख्य कार्यालय राष्ट्रवादी भवन, हडको रोड, सोपाननगर, सासवड, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे येथे जाहीर लिलावाने विक्री करण्यात येईल.

सदर जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्टी दिनांक २५ फेब्रुवारी २०१७ रोजीपासून कार्यालयाचे वेळेत व प्रशासकीय सुट्ट्या सोडून मुख्य कार्यालय, सासवड व संस्थेच्या सर्व शाखा कार्यालयाच्या कामकाजाच्या वेळेत शाखा कार्यालयात पाहावयास मिळतील. हा आदेश आज दिनांक २५ फेब्रुवारी २०१७ रोजी माझ्या सही व कार्यालयीन मुद्रेसह दिला असे.

दिनेश श्रीकांत घोणे,
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी,
द्वारा अजित नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, पुणे
मुख्य कार्यालय राष्ट्रवादी भवन, हडको रोड,
सोपाननगर, सासवड, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे

आदेश

क्रमांक ३८/वसुली/वि.व.अ./म.स.का.क./१५६/प्रविण बाळासो सणस/स्थामाजालि/२०१७.--महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम, १९६१ मधील क्रमांक १०७ व त्याखालील उपनियमान्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे द्वारा अजित नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, पुणे, मुख्य कार्यालय राष्ट्रवादी भवन, हड्डको रोड, सोपाननगर, सासवड, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७ अन्वये असे जाहीर करतो की,

स्थावर मालाचे वर्णन

(१) लवादी थकबाकीदारांचे नाव	:	श्री. प्रविण बाळासो सणस (कर्जदार) व श्री. बाळासो किसन सणस (सहकर्जदार) दोघेही राहणार राजेवाडी, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे सध्या राहणार श्री. आर्ट्स् स्टेशनजवळ, यवत, तालुका दौँड, जिल्हा पुणे
(२) स्थावर मालमत्ता तारण देणाराचे नाव	:	श्री. बाळासो किसन सणस (सहकर्जदार)
(३) स्थावर जमीन मिळकत ज्याठिकाणी आहे त्या गावाचे नाव, तालुका, जिल्हा	:	मोजे राजेवाडी, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे
(४) स्थावर मालमत्तेचे अन्य वर्णन व क्षेत्र	:	मोजे राजेवाडी, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे येथील गट क्रमांक ५१४ मधील एकूण ०९ हेक्टर १६ आर अधिक १३ आर पोट-खराबा असे एकूण क्षेत्र ०९ हेक्टर २९ आर पैकी २९ आर व ०३.२५ आर पोट-खराबा इतकी जमीन मिळकत.
(५) स्थावर मालमत्तेच्या चतु:सीमा	:	मोजे राजेवाडी, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे येथील गट क्रमांक ५१४ पूर्वस : गट नंबर ५१४ पैकी उर्वरीत मिळकत पश्चिमेस : गट नं. ५१५ ची मिळकत दक्षिणेस : गट नं. ५१२ ची मिळकत, उत्तरेस : रोड

उपरोक्त स्थावर मिळकतीची सर्व वहिवटीच्या हितसंबंधासह दिनांक २९ मार्च २०१७ रोजी दिवसाचे सकाळी ११.०० वाजता अजित नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, पुणे मुख्य कार्यालय राष्ट्रवादी भवन, हड्डको रोड, सोपाननगर, सासवड, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे च्या प्रशासकीय कार्यालय, सासवड, ता. पुरंदर, जि. पुणे येथे जाहीर लिलावाने विक्री करण्यात येईल.

सदर जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती दिनांक २५ फेब्रुवारी २०१७ रोजी पासून कार्यालयाचे वेळेत व प्रशासकीय सुट्ट्या सोडून मुख्य कार्यालय, सासवड व संस्थेच्या सर्व शाखा कार्यालयाच्या कामाकाजाच्या वेळेत शाखा कार्यालयात पहावयास मिळतील. हा आदेश आज दिनांक २५ फेब्रुवारी २०१७ रोजी माझ्या सही व कार्यालयीन मुद्रेसह दिला असे.

दिनेश श्रीकांत घोणे,
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी,
द्वारा अजित नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, पुणे
मुख्य कार्यालय राष्ट्रवादी भवन, हड्डको रोड,
सोपाननगर, सासवड, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे.

पुणे, २५ फेब्रुवारी २०१७.

आदेश

क्रमांक एसआरओ/जप्ती/५२/६८७सन २०१६-१७.--ज्याअर्थी सांगली येथील वसंतदादा शेतकरी सहकारी बँक लि., सांगली (अवसायनात) यांनी याखाली विनिर्दिष्ट केलेली मालमत्ता उक्त कर्जदार सौ. शांताबाई दाजी शेवाळे, सौ. लक्ष्मीबाई गोपाळ शेवाळे, सौ. शोभा महादेव शेवाळे व यांचे जामीनदार सौ. सजुबाई बाबू पवार, सर्व राहणार उमदी, तालुका जत, जिल्हा सांगली यांच्याकडून येणे असलेल्या सुमारे रक्कम रुपये ३,९३, ४९४ यांच्या दाव्यामुळे जप्त करण्यात आली आहे आणि ज्याअर्थी उक्त मालमत्तेची फेर विक्री करून उक्त रक्कम जप्ती व विक्री यामुळे होणाऱ्या सर्व वैध आकारासह व खर्चासह वसुली करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी याद्वारे नोटीस देणेत येते की, विशेष विक्री व वसुली अधिकारी, श्री. संजय दिनकर पाटील हे गावचावडी उमदी, तालुका जत याठिकाणी दिनांक १ मार्च २०१७ रोजी दुपारी १.०० वाजता याखाली विनिर्दिष्ट केलेल्या मालमत्तेतील उक्त कर्जदार व जामीनदार वरीलप्रमाणे यांचा अधिकार, हक्क व हितसंबंध यांची आणि या सर्वांची किंवा त्यापैकी कशाचीही विल्हेवाट लावण्याचा किंवा त्यापासून प्राप्त होणाऱ्या नफ्याची विल्हेवाट लावणेच्या ज्या शक्तीचा उक्त न्याय निर्णीत ऋणकोर्ची खाली नमूद केलेल्या स्थावर मिळकतीबाबत आता विधिशी सुसंगतपणे स्वतःच्या फायद्यासाठी वापर करत असतील त्या शक्तीची शेवट जोडण्यात आलेल्या विक्रीच्या शर्तीची अनुसुचीमध्ये हाताच्या किमतीसंबंधी दिलेल्या शर्तीवर व अन्य धर्तीवर फेर लिलावाने सर्वांचे जास्त बोली बोलणाऱ्यास विक्री करतील.

स्थावर मालमत्ता

संच क्रमांक	संचाचे वर्णन, स्थावर गृहीत किंवा कदाचित भाडे किंवा वार्षिक मूल्य किंवा भाडे पट्ट्याने दिली असल्यास किंती मुदतीसाठी कोणत्या अटीवर व कोणास दिली	भूमापन क्रमांक नगरपालिका क्र. आणि भूकरविषयक अन्य निर्णय	क्षेत्रफळ उपकर धरून सरकारी महसूल	स्थानिक उपकर धरून दार	विद्यमान भोगवटा-	शहर किंवा गाव दार	शेरा मालमत्ता कोणत्याही भारास पात्र असल्यास ती
१	२	३	४	५	६	७	८

कर्जदार :

१०१/११८/	सौ. शांताबाई दाजी शेवाळे	३०३/५	१.१४	०.४०			
२००८-०९	सौ. लक्ष्मीबाई गोपाळ शेवाळे	३०३/५	१.१३	०.३९	स्वतः:	उमदी	हिंश्याची संपूर्ण
दि. १६.१.०९	सौ. शोभा महादेव शेवाळे	३०३/५	१.१३	०.४०			

जामीनदार :

सौ. सजुबाई बाबू पवार	३१५/२४	१.३९	०.८८	स्वतः:	उमदी	हिंश्याची संपूर्ण
----------------------	--------	------	------	--------	------	-------------------

(१) उक्त मालमत्तेच्या हक्काविषयी किंवा त्रयस्थ पक्षांनी दावा सांगितलेल्या कोणत्याही अधिकाराच्या बोजांच्या किंवा हितसंबंधाच्या विधीग्राह्यतेविषयी कोणतीही हमी देण्यात आलेली नाही.

(२) बाकीदारांकडून येणे असलेल्या ज्या रकमेच्या वसुलीसाठी विक्रीचा आदेश देण्यात आलेला आहे. ती आजच्या तारखेपर्यंत काढलेली एकूण रक्कम रुपये ६,६१,७३९ + दिनांक १ जानेवारी २०१२ पासूनचे होणारे व्याज + खर्च येणे बाकी आहे.

(३) उक्त मालमत्ता विक्री अधिकारी व विशेष वसुली अधिकारी, वसंतदादा शेतकरी सहकारी बँक लि., सांगली (अवसायनात) यांनी क्रमांक ४४/२७७३, दिनांक ४ मार्च २००९ अन्वये पूर्वी जप्त केली होती.

उक्त मालमत्ता अर्जदार मे. अवसायक मंडळ वसंतदादा शेतकरी सहकारी बँक लि., सांगली (अवसायनात) सांगली-मिरज रोड, सांगली यांच्याकडे गहाण टाकण्यात आली होती आणि म्हणून उक्त मालमत्ता खाली सही करणाऱ्याने पूर्वी जप्त केली नव्हती.

संजय दिनकर पाटील,
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी,
वसंतदादा शेतकरी सहकारी बँक लि., सांगली (अवसायनात).

सांगली, २५ जानेवारी २०१७.

आदेश

क्रमांक एसआरओ/जप्ती/५२/६८९/सन २०१६-१७.--ज्याअर्थी सांगली येथील वसंतदादा शेतकरी सहकारी बँक लि., सांगली (अवसायनात) यांनी याखाली विनिर्दिष्ट केलेली मालमत्ता उक्त कर्जदार मे. वैशाली आईस फॅक्टरी, प्रोप्रा. श्री. गणपतराव ज्ञानदेव लाटणे, राहणार प्लॉट नं. सी-१८, एमआयडीसी, मिरज यांचे जामीनदार श्री. सदाशिव गणपती मोहिते, रा. हरिपूर, तालुका मिरज, जिल्हा सांगली यांच्याकडून येणे असलेल्या सुमारे रक्कम रुपये २,२५,९०,०४६ यांच्या दाव्यामुळे जप्त करण्यात आली आहे आणि ज्याअर्थी उक्त मालमत्तेची फेर विक्री करून उक्त रक्कम जप्ती व विक्री यामुळे होणाऱ्या सर्व वैध आकारासह व खर्चासह वसुली करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी याद्वारे नोटीस देणेत येते की, विशेष विक्री व वसुली अधिकारी, श्री. संजय दिनकर पाटील हे गावचावडी हरिपूर, तालुका मिरज याठिकाणी दिनांक ३ मार्च २०१७ रोजी दुपारी १.०० वाजता याखाली विनिर्दिष्ट केलेल्या मालमत्तेतील उक्त कर्जदार व जामीनदार वरीलप्रमाणे यांचा अधिकार, हक्क व हितसंबंध यांची आणि या सर्वांची किंवा त्यापैकी कशाचीही विल्हेवाट लावण्याचा किंवा त्यापासून प्राप्त होणाऱ्या नफायाची विल्हेवाट लावण्याचा ज्या शक्तीचा उक्त न्याय निर्णीत ऋणकोची खाली नमूद केलेल्या स्थावर मिळकतीबाबत आता विधिशी सुसंगतपणे स्वतःच्या फायद्यासाठी वापर करत असतील त्या शक्तीची शेवट जोडण्यात आलेल्या विक्रीच्या शर्तीची अनुसूचीमध्ये हाताच्या किंमतीसंबंधी दिलेल्या शर्तीवर व अन्य धर्तीवर फेर लिलावाने सर्वांचे जास्त बोली बोलणाऱ्यास विक्री करतील.

स्थावर मालमत्ता

संच क्रमांक	संचाचे वर्णन, स्थावर गृहीत	भूमापन क्रमांक	क्षेत्रफळ	स्थानिक	विद्यमान	शहर	शेरा
	किंवा कदाचित भाडे किंवा वार्षिक मूल्य किंवा भाडे पट्ट्याने दिली असल्यास किंती मुदतीसाठी कोणत्या अटीवर व कोणास दिली	नगरपालिका क्र. आणि भूकरविषयक	उपकर धरून अन्य निर्णय	सरकारी	भोगवटा- महसूल	किंवा गाव दार	मालमत्ता कोणत्याही भारास पात्र असल्यास ती
१							
२							
३							
४							
५							
६							
७							
८							

कर्जदार :

१०५/१९६/ मे. वैशाली आईस फॅक्टरी
२०११-१२९
दि. १५.५.१२

जामीनदार :	गट नं.	हे. आर
श्री. सदाशिव गणपती माहिते	१३१/२	१.०१
	१३५/४	१.०३
	७४/१	०.६४
	७५/६	०.६५

(१) उक्त मालमत्तेच्या हक्काविषयी किंवा त्रयस्थ पक्षांनी दावा सांगितलेल्या कोणत्याही अधिकाराच्या बोजांच्या किंवा हितसंबंधाच्या विधीग्राह्यतेविषयी कोणतीही हमी देण्यात आलेली नाही.

(२) बाकीदारांकडून येणे असलेल्या ज्या रकमेच्या वसुलीसाठी विक्रीचा आदेश देण्यात आलेला आहे. ती आजच्या तारखेपर्यंत काढलेली एकूण रक्कम रुपये २,४१,२०,००२ + दिनांक १ फेब्रुवारी २०१२ पासूनचे होणारे व्याज + खर्च येणे बाकी आहे.

(३) उक्त मालमत्ता विक्री अधिकारी व विशेष वसुली अधिकारी, वसंतदादा शेतकरी सहकारी बँक लि., सांगली (अवसायनात) यांनी क्रमांक ४४/५७१, दिनांक १० ऑक्टोबर २०१२ अन्यथे पूर्वी जप्त केली होती.

उक्त मालमत्ता अर्जदार मे. अवसायक मंडळ वसंतदादा शेतकरी सहकारी बँक लि., सांगली (अवसायनात) सांगली-मिरज रोड, सांगली यांच्याकडे गहाण टाकण्यात आली होती आणि म्हणून उक्त मालमत्ता खाली सही करणाऱ्याने पूर्वी जप्त केली नव्हती.

संजय दिनकर पाटील,
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी,
वसंतदादा शेतकरी सहकारी बँक लि., सांगली (अवसायनात).

सांगली, २५ जानेवारी २०१७.

आदेश

क्रमांक एसआरओ/जप्ती/५२/६८८/सन २०१६-१७.--ज्याअर्थी सांगली येथील वसंतदादा शेतकरी सहकारी बँक लि., सांगली (अवसायनात) यांची याखाली विनिर्दिष्ट केलेली मालमत्ता उक्त कर्जदार मे. नंदकिशोर पोलट्री फार्म, प्रोप्रा. श्री. किशोर भिमराव क्षीरसागर, राहणार बेडग, तालुका मिरज यांचे जामीनदार श्री. भीमराव धोंडीबा क्षीरसागर, रा. मिरज, तालुका मिरज, जिल्हा सांगली यांच्याकडून येणे असलेल्या सुमारे रक्कम (१) रुपये १२,११,८९०, (२) रुपये ४०,४१,२५२ यांच्या दाव्यामुळे जप्त करण्यात आली आहे आणि ज्याअर्थी उक्त मालमत्तेची फेर विक्री करून उक्त रक्कम जप्ती व विक्री यामुळे होणाऱ्या सर्व वैध आकारासह व खर्चासह वसुली करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी याद्वारे नोटीस देणेत येते की, विशेष विक्री व वसुली अधिकारी, श्री. संजय दिनकर पाटील हे रिसनं. ९६७/१-ब, प्लॉट नं. ४८ याठिकाणी दिनांक २ मार्च २०१७ रोजी दुपारी १.०० वाजता याखाली विनिर्दिष्ट केलेल्या मालमत्तेतील उक्त कर्जदार व जामीनदार वरीलप्रमाणे यांचा अधिकार, हक्क व हितसंबंध यांची आणि या सर्वांची किंवा त्यापैकी कशावीही विलहेवाट लावण्याचा किंवा त्यापासून प्राप्त होणाऱ्या नफ्याची विलहेवाट लावण्याच्या ज्या शक्तीचा उक्त न्याय निर्णीत ऋणकोर्ची खाली नमूद केलेल्या स्थावर मिळकरीबाबत आता विधिशी सुसंगतपणे खतःच्या फायद्यासाठी वापर करत असतील त्या शक्तीची शेवट जोडण्यात आलेल्या विक्रीच्या शर्तीची अनुसूचीमध्ये हाताच्या किमतीसंबंधी दिलेल्या शर्तीवर व अन्य धर्तीवर फेर लिलावाने सर्वांचे जास्त बोली बोलणाऱ्यास विक्री करतील.

स्थावर मालमत्ता

संच क्रमांक	संचाचे वर्णन, स्थावर गृहीत किंवा कदाचित भाडे किंवा वार्षिक मूल्य किंवा भाडे पट्ट्याने दिली असल्यास किंतु मुदतीसाठी कोणत्या अटींवर व कोणास दिली	भूमापन क्रमांक नगरपालिका क्र. आणि भूकरविषयक अन्य निर्णय	क्षेत्रफळ सरकारी महसूल	स्थानिक उपकर धरून	विद्यमान भोगवटा-	शहर किंवा गाव दार	शेरा मालमत्ता कोणत्याही भारास पात्र असल्यास ती
१							
२	कर्जदार :						
६२५,	मे. नंदकिशोर पोलट्री फार्म						
२००९-१०							
दि. १६.७.१०							

१०१/६२४,	कर्जदार :	मिरज	२६६.५०				
६२५,	मे. नंदकिशोर पोलट्री फार्म	श्री. भीमराव धोडीबा क्षीरसागर	रि स नं. ९६७/१ ब,	चौ. भी.	--	स्वतः:	मिरज हिश्श्याची संपूर्ण
२००९-१०			१६७/१ ब,	जागा व			
दि. १६.७.१०			प्लॉट नं. ४८	इमारत			

(१) उक्त मालमत्तेच्या हक्काविषयी किंवा त्रयस्थ पक्षांनी दावा सांगितलेल्या कोणत्याही अधिकाराच्या बोजांच्या किंवा हितसंबंधाच्या विधीग्राहतेविषयी कोणतीही हमी देण्यात आलेली नाही.

(२) बाकीदारांकडून येणे असलेल्या ज्या रकमेच्या वसुलीसाठी विक्रीचा आदेश देण्यात आलेला आहे. ती आजच्या तारखेपर्यंत काढलेली एकूण रक्कम रुपये ५८,०००,१८ + दिनांक १ फेब्रुवारी २०१२ पासूनचे होणारे व्याज + खर्च येणे बाकी आहे.

(३) उक्त मालमत्ता विक्री अधिकारी व विशेष वसुली अधिकारी, वसंतदादा शेतकरी सहकारी बँक लि., सांगली (अवसायनात) यांनी क्रमांक ४६/१३०५, दिनांक १४ जानेवारी २०११ अन्वये पूर्वी जप्त केली होती.

उक्त मालमत्ता अर्जदार मे. अवसायक मंडळ वसंतदादा शेतकरी सहकारी बँक लि., सांगली (अवसायनात) सांगली-मिरज रोड, सांगली यांच्याकडे गहाण टाकण्यात आली होती आणि म्हणून उक्त मालमत्ता खाली सही करणाऱ्याने पूर्वी जप्त केली नव्हती.

संजय दिनकर पाटील,
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी,
वसंतदादा शेतकरी सहकारी बँक लि., सांगली (अवसायनात).

सांगली, २५ जानेवारी २०१७.

आदेश

क्रमांक एसआरओ/जप्ती/५२/६१०/सन २०१६-१७.--ज्याअर्थी सांगली येथील वसंतदादा शेतकरी सहकारी बँक लि., सांगली (अवसायनात) यांची याखाली विनिर्दिष्ट केलेली मालमत्ता उक्त कर्जदार मे. साई कन्स्ट्रक्शन कंपनी, प्रोप्रा. श्री. संभाजी निवृत्ती पाटील, रा. प्रतापगंज पेठ, सातारा, जिल्हा सातारा व यांची जामीनदार (१) श्री. प्रकाश निवृत्ती पाटील, (२) बाळासो निवृत्ती पाटील दोघे राहणार १२९६, पार्वती निवास, सोमवार पेठ, तासगाव, जिल्हा सांगली यांच्याकडून येणे असलेल्या सुमारे रक्कम रुपये २,३३,३४,३०९ यांच्या दावामुळे जप्त करण्यात आली

आहे आणि ज्याअर्थी उक्त मालमतेची फेर विक्री करून उक्त रक्कम जप्ती व विक्री यामुळे होणाऱ्या सर्व वैध आकारासह व खर्चासह वसुली करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी याद्वारे नोटीस देणेत येते की, विशेष विक्री व वसुली अधिकारी, श्री. संजय दिनकर पाटील हे गावचावडी तासगाव, तालुका तासगाव, जिल्हा सांगली याठिकाणी दिनांक ६ मार्च २०१७ रोजी (१) दुपारी १.००, (२) दुपारी २.०० वाजता याखाली विनिर्दिष्ट केलेल्या मालमतेतील उक्त कर्जदार व जामीनदार वरीलप्रमाणे यांचा अधिकार, हक्क व हितसंबंध यांची आणि या सर्वांची किंवा त्यापैकी कशाचीही विल्हेवाट लावण्याचा किंवा त्यापासून प्राप्त होणाऱ्या नफ्याची विल्हेवाट लावणेच्या ज्या शक्तीचा उक्त न्याय निर्णीत ऋणकोठी खाली नमूद केलेल्या स्थावर मिळकतीबाबत आता विधिशी सुसंगतपणे स्वतःच्या फायद्यासाठी वापर करत असतील त्या शक्तीची शेवट जोडण्यात आलेल्या विक्रीच्या शर्तीची अनुसूचीमध्ये हाताच्या किमतीसंबंधी दिलेल्या शर्तीवर व अन्य धर्तीवर फेर लिलावाने सर्वांचे जास्त बोली बोलणाऱ्यास विक्री करतील.

स्थावर मालमत्ता

संच क्रमांक	संचाचे वर्णन, स्थावर गृहीत किंवा कदाचित भाडे किंवा वार्षिक मूल्य किंवा भाडे पट्ट्याने दिली असल्यास किंती मुदतीसाठी कोणत्या अटीवर व कोणास दिली	भूमापन क्रमांक नगरपालिका क्र. आणि भूकरविषयक पट्ट्याने दिली असल्यास	क्षेत्रफळ	स्थानिक उपकर धरून सरकारी अन्य निर्णय	विद्यमान भोगवटा-दार महसूल	शहर किंवा गाव महसूल	शेरा मालमत्ता कोणत्याही भारास पात्र असल्यास ती
१	२	३	४	५	६	७	८
	कर्जदार :	गट नं.	ह. आर				
१०१/७०१/	मे. साई कन्स्ट्रक्शन कंपनी	५२१/१	०.२०				
२००९-१०	प्रोप्रा. संभाजी निवृत्ती पाटील	५६३/३अ	०.२४	--	स्वतः	मिरज	हिश्श्याची संपूर्ण
दि. २३.८.१०	१/२ हिस्सा	५६३/२ब/३	०.४०				
		५६२/१+२/३	०.२०				

जामीनदार :

(१) प्रकाश निवृत्ती पाटील

१/२ हिस्सा

(२) बाळासो निवृत्ती पाटील

५२१/१	०.१०
५४३/४ब/१	०.३७
५४३/४ब/२	०.६६
५४४/२	०.१५
५४४/४अ/१	०.२०
५४४/४ब/१	०.३७
५६३/२ब/१	०.२७
५६३/१अ/११	०.१२
५६३/३अ	०.१२
५६३/२ब/३	०.२०
५६२/१+१/३	०.१०

(१) उक्त मालमतेच्या हक्काविषयी किंवा त्रयस्थ पक्षांनी दावा सांगितलेल्या कोणत्याही अधिकाराच्या बोजांच्या किंवा हितसंबंधाच्या विधीग्राह्यतेविषयी कोणतीही हमी देण्यात आलेली नाही.

(२) बाकीदारांकडून येणे असलेल्या ज्या रकमेच्या वसुलीसाठी विक्रीचा आदेश आलेला आहे. ती आजच्या तारखेपर्यंत काढलेली एकूण रक्कम रुपये ४,२५,८०,३२० + दिनांक १ फेब्रुवारी २०१२ पासूनचे होणारे व्याज + खर्च येणे बाकी आहे.

(३) उक्त मालमत्ता विक्री अधिकारी व विशेष वसुली अधिकारी, वसंतदादा शेतकरी सहकारी बँक लि., सांगली (अवसायनात) यांनी क्रमांक ४७/६२३, दिनांक ४ जुलै २०११ अन्वये पूर्वी जप्त केली होती.

उक्त मालमत्ता अर्जदार मे. अवसायक मंडळ वसंतदादा शेतकरी सहकारी बँक लि., सांगली (अवसायनात) सांगली-मिरज रोड, सांगली यांच्याकडे गहाण टाकण्यात आली होती आणि म्हणून उक्त मालमत्ता खाली सही करणाऱ्याने पूर्वी जप्त केली नव्हती.

संजय दिनकर पाटील,
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी,
वसंतदादा शेतकरी सहकारी बँक लि., सांगली (अवसायनात).

सांगली, २५ जानेवारी २०१७.

आदेश

क्रमांक ज्ञानदीप/व.अ./स्थावरजप्ती/२३९/२०१७.--ज्याअर्थी, ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई, शाखा कराड, तालुका कराड, जिल्हा सातारा या संस्थेने मा. उपनिबंधक, सहकारी संस्था, कराड, यांचा दिलेला क्रमांक ८८, दिनांक ६ ऑगस्ट २०१६ च्या वसुली प्रमाणपत्रान्वये वसुलीसाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६/१६ अन्वये अर्ज केला आहे. वसुली दाखल्यानुसार वसूल पात्र रक्कम रुपये ३,१२,२१५ असून दिनांक १६ फेब्रुवारी २०१७ अखेर मुद्दल रुपये ३,०९,९०८ असून व्याजासह येणे रुपये ३,६२,१९८ आहे.

त्याअर्थी, मी, राजेंद्र जिजाबा निकम, वसुली अधिकारी, ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६१ चा नियम १०७ (१०) अन्वये आदेश देतो की, श्री. रणजित हंबीरराव पवार, मोजे खोडशी, ता. कराड, जिल्हा सातारा यांची खाली उल्लेख केलेली मालमत्ता जप्त करण्यात येत आहे आणि हा आदेश देण्यात आल्यानंतर त्या मालमत्तेचे केलेले कोणतेही खाजगी हस्तांतरण स्वाधीन करणे किंवा तिच्यावर निर्माण केलेला कोणताही भार किंवा बोजा ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई या सोसायटीच्या विरुद्ध अग्राह्य होईल.

मालमत्तेचे वर्णन

प्रमाणपत्र क्रमांक व दिनांक	ज्या पक्षकाराविरुद्ध उक्त प्रमाणपत्र देण्यात आले त्याचे नाव	गावाचे नाव व तालुका पेठ, घर नं.	भूमापन क्रमांक सि. स. नं./ जि. सातारा	क्षेत्र हेक्टर	आकारणी आर	चतु:सीमा रु. पै.	भार
१	२	३	४	५	६	७	८
वसुली दाखला क्र. ८८, दिनांक ०६.०८.०९६	श्री. रणजीत हंबीरराव पवार	मोजे खोडशी, ता. कराड, जि. सातारा	घर मि. क्र. भू. क्र. १५५/२ प्लॉट नं. ५३	भू. क्र. १५५/२ प्लॉट नं. ५३	--	नकाशा- प्रमाणे	ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई
			मधील घर मि. क्र. ५३५	व त्यामधील घर			शाखा कराड

(शेरा : ज्या भारास मालमत्ता प्राप्त असेल असा कोणताही भार) थक रक्कम भार रुपये ३,६२,१९८

देणे असलेली रक्कम व्याज आणि खर्च यासह या आदेशाच्या दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत देण्यात आली नाही तर उल्लेख कलेली मालमत्ता विक्रीस काढण्यात येईल.

आ. जे. निकम,
वसुली अधिकारी,
ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि.,
कराड, जि. सातारा.

सातारा, १७ फेब्रुवारी २०१७.

आदेश

क्रमांक ज्ञानदीप/व.अ./स्थावरजप्ती/२४०/२०१७.--ज्याअर्थी ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई, शाखा कराड, तालुका कराड, जिल्हा सातारा या संस्थेने मा. उपनिबंधक, सहकारी संस्था, कराड, यांचा दिलेला क्रमांक ९०, दिनांक २८ जुलै २०१६ च्या वसुली प्रमाणपत्रान्वये वसुलीसाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६/१६ अन्वये अर्ज केला आहे. वसुली दाखलानुसार वसूल पात्र रक्कम रुपये २,६९,५६६ (अधिक दिनांक १ जून २०१६ पासून मुद्दल रकमेवर १५ टक्के व्याज) असून दिनांक १६ फेब्रुवारी २०१७ अखेर मुद्दल रुपये २,७२,४५९ असून व्याजासह येणे रुपये ३,११,८६५ आहे.

त्याअर्थी, मी, राजेंद्र जिजाबा निकम, वसुली अधिकारी, ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६१ चा नियम १०७ (१०) अन्वये आदेश देतो की, श्री. विनायक विष्णु थोरवडे, रा. बुधवारपेठ, कराड, ता. कराड, जिल्हा सातारा यांची खाली उल्लेख केलेली मालमत्ता जप्त करण्यात येत आहे आणि हा आदेश देण्यात आल्यानंतर त्या मालमत्तेचे केलेले कोणतेही खाजगी हस्तांतरण, स्वाधीन करणे किंवा तिच्यावर निर्माण केलेला कोणताही भार किंवा बोजा ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई या सोसायटीच्या विरुद्ध अग्राह्य होईल.

मालमत्तेचे वर्णन

प्रमाणपत्र क्रमांक व दिनांक	ज्या पक्षकाराविरुद्ध उक्त प्रमाणपत्र देण्यात आले त्याचे नाव	गावाचे नाव व तालुका पेठ, घर नं.	भूमापन क्रमांक सि. स. नं./ गट नं.	क्षेत्र हेक्टर	आकारणी रु. पै.	चतुर्सीमा	भार
१	२	३	४	५	६	७	८
वसुली दाखला क्र. ९०, दिनांक २८.०७.०१६	कर्जदार - दत्ता विनायक थोरवडे सहकर्जदार - श्री. विनायक विष्णु थोरवडे	बुधवार पेठ, कराड, फलंट नं. ८९-अ	फायनल प्लॉट नं. ८९-अ, क्षेत्र ३४२.६८ चौ. फूट यामधील ५७.७ चौ. मी.	३४२.६८ चौ. फूट श्री. दत्ता थोरवडे यांचा हिस्सा	--	पू.-साधू थोरवडे द.-यदू थोरवडे प.-पांडू थोरवडे उ.-नारायण थोरवडे	ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसा. लि., मुंबई ^१ शाखा कराड पांडू थोरवडे उनारायण थोरवडे

(शेरा : ज्या भारास मालमत्ता प्राप्त असेल असा कोणताही भार) थक रक्कम भार रुपये ३,११,८६५

देणे असलेली रक्कम व्याज आणि खर्च यासह या आदेशाच्या दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत देण्यात आली नाही तर उल्लेख कलेली मालमत्ता विक्रीस काढण्यात येईल.

रा. जे. निकम,
वसुली अधिकारी,
ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि.
कराड, जि. सातारा.

सातारा, १७ फेब्रुवारी २०१७.

आदेश

क्रमांक ज्ञानदीप/व.अ./स्थावरजप्ती/१७४/२०१६/२०१७.--ज्याअर्थी, ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई, शाखा मलकापूर, तालुका कराड, जिल्हा सातारा या संस्थेने मा. उपनिबंधक, सहकारी संस्था, मलकापूर, तालुका कराड, यांचा दिलेला क्रमांक ९०, दिनांक २८ जुलै २०१६ च्या वसुली प्रमाणपत्रान्वये वसुलीसाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६/१६ अन्वये अर्ज केला आहे. वसुली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम रुपये २,२५/६०७ असून दिनांक २८ जानेवारी २०१७ अखेर रुपये २,५७,१३३ व्याजासह येणे बाकी आहे.

त्याअर्थी, मी, राजेंद्र जिजाबा निकम, वसुली अधिकारी, ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मलकापूर महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६१ चा नियम १०७ (१०) अन्वये आदेश देतो की, कर्जदार श्री. प्रकाश केशव खबाले व सौ. राजश्री प्रकाश खबाले, रा. विंग,

ता. कराड, जिल्हा सातारा यांची खाली उल्लेख केलेली मालमत्ता जप्त करण्यात येत आहे आणि हा आदेश देण्यात आल्यानंतर त्या मालमत्तेचे केलेले कोणतेही खाजगी हस्तांतरण, स्वाधीन करणे किंवा तिच्यावर निर्माण केलेला कोणताही भार किंवा बोजा ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई या सोसायटीच्या विरुद्ध अग्राह्य होईल. खालील मिळकतीवर नमूद थक रकमेचा जप्ती आदेश नोंद करून या मिळकतीचा जप्ती नोंद केलेला उतारा उपरोक्त कार्यालयाकडे पाठविण्यात यावा. यासंबंधी असणारी फी आपले कार्यालयात जमा केली जाईल.

मालमत्तेचे वर्णन

प्रमाणपत्र क्रमांक व दिनांक	ज्या पक्षकाराविरुद्ध उक्त प्रमाणपत्र देण्यात आले त्याचे नाव	गावाचे नाव व तालुका पेठ, घर नं.	भूमापन क्रमांक सि. स. नं./ गट नं.	क्षेत्र हेक्टर	आकारणी आर	चतुर्सीमा रु. पै.	भार
१	२	३	४	५	६	७	८
वसुली दाखला क्र. १४, दिनांक २९.०९.०९६	कर्जदार - श्री. विशाल प्रकाश खबाले सहकर्जदार - श्री. प्रकाश केशव खबाले व सौ. राजश्री प्रकाश खबाले रा. विंग, ता. कराड, जि. सातारा	मोजे विंग, ता. कराड, जि. सातारा	घर मि. क्र. १०८०	क्षेत्र ५६० चौ. फूट	--	नकाशा- प्रमाणे	ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसा. लि., मुंबई ^१ शाखा मलकापूर

(शेरा : ज्या भारास मालमत्ता प्राप्त असेल असा कोणताही भार) थक रक्कम भार रुपये २,५७,१३३.

देणे असलेली रक्कम व्याज आणि खर्च यासह या आदेशाच्या दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत देण्यात आली नाही तर उल्लेख कलेली मालमत्ता विक्रीस काढण्यात येईल.

सा. जे. निकम,
वसुली अधिकारी,
ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि.
कराड, जि. सातारा.

सातारा, २८ जानेवारी २०१७.

आदेश

क्रमांक ज्ञानदीप/व.अ./स्थावरजप्ती/१७१/२०१७--ज्याअर्थी, ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मलकापूर शाखा, तालुका कराड, जिल्हा सातारा या संस्थेने मा. उपनिबंधक, सहकारी संस्था, कराड, यांचा दिलेला क्रमांक २६, दिनांक २९ सप्टेंबर २०१६ च्या वसुली प्रमाणपत्रान्वये वसुलीसाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६/१६ अन्वये अर्ज केला आहे. वसुली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम रुपये ६८,३३५ असून दिनांक २८ जानेवारी २०१७ अखेर रुपये ७८,२९८ व्याजासह येणे बाकी आहे.

त्याअर्थी, मी, राजेंद्र जिजाबा निकम, वसुली अधिकारी, ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मलकापूर महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६१ चा नियम १०७ (१०) अन्वये आदेश देतो की, कर्जदार श्री. शशिकांत शामराव गायकवाड, रा. धामणी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा यांची खाली उल्लेख केलेली मालमत्ता जप्त करण्यात येत आहे आणि हा आदेश देण्यात आल्यानंतर त्या मालमत्तेचे केलेले कोणतेही खाजगी हस्तांतरण, स्वाधीन करणे किंवा तिच्यावर निर्माण केलेला कोणताही भार किंवा बोजा ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई या सोसायटीच्या विरुद्ध अग्राह्य होईल. खालील मिळकतीवर नमूद थक रकमेचा जप्ती आदेश नोंद करून या मिळकतीचा जप्ती नोंद केलेला उतारा उपरोक्त कार्यालयाकडे पाठविण्यात यावा. यासंबंधी असणारी फी आपले कार्यालयात जमा केली जाईल.

मालमत्तेचे वर्णन

प्रमाणपत्र	ज्या पक्षकाराविरुद्ध	गावाचे नाव	भूमापन क्रमांक	क्षेत्र	आकारणी	चतुर्सीमा	भार
क्रमांक व	उक्त प्रमाणपत्र देण्यात	व तालुका	सि. स. नं./	हेक्टर	आर	रु. पै.	
दिनांक	आले त्याचे नाव	पेठ, घर नं.		गट नं.			
१	२	३	४	५	६	७	८
वसुली दाखला क्र. २६, दिनांक २९.०९.०९६	श्री. शशिकांत शामराव	मोजे धामणी, ता. पाटण, गायकवड	घर मि. क्र. २४२ रा. धामणी, ता. पाटण, जि. सातारा	क्षेत्र २४० चौ. फूट	--	नकाशा- प्रमाणे	ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसा. लि., मुंबई शाखा मलकापूर

(शेरा : ज्या भारास मालमत्ता प्राप्त असेल असा कोणताही भार) थक रक्कम भार रुपये ७८,२९८

देणे असलेली रक्कम व्याज आणि खर्च यासह या आदेशाच्या दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत देण्यात आली नाही तर उल्लेख कलेली मालमत्ता विक्रीस काढण्यात येईल.

रा. जे. निकम,
वसुली अधिकारी,
ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि.
कराड, जि. सातारा.

सातारा, २८ जानेवारी २०१७.

आदेश

क्रमांक ज्ञानदीप/व.अ./स्थावरजपती/१६७/२०१७--ज्याअर्थी, ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मलकापूर शाखा, तालुका कराड, जिल्हा सातारा या संस्थेने मा. उपनिबंधक, सहकारी संस्था, कराड, यांचा दिलेला क्रमांक २२, दिनांक २९ सप्टेंबर २०१६ च्या वसुली प्रमाणपत्राच्ये वसुलीसाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६/१६ अन्वये अर्ज केला आहे. वसुली दाखल्यानुसार वसूल पात्र रक्कम रुपये २६,४७६ असून दिनांक २८ जानेवारी २०१७ अखेर रुपये ३९,९११ व्याजासह येणे बाकी आहे.

त्याअर्थी, मी, राजेंद्र जिजाबा निकम, वसुली अधिकारी, ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मलकापूर महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६१ चा नियम १०७ (१०) अन्वये आदेश देतो की, कर्जदार श्री. सुरज नजिर मुल्ला, रा. वडगाव हवेली, तालुका कराड, जिल्हा सातारा यांची खाली उल्लेख केलेली मालमत्ता जप्त करण्यात येत आहे आणि हा आदेश देण्यात आल्यानंतर त्या मालमत्तेचे केलेले कोणतेही खाजगी हस्तांतरण, स्वाधीन करणे किंवा तिच्यावर निर्माण केलेला कोणताही भार किंवा बोजा ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई या सोसायटीच्या विरुद्ध अग्राह्य होईल. खालील मिळकतीवर नमूद थक रकमेचा जप्ती आदेश नोंद करून या मिळकतीचा जप्ती नोंद केलेला उतारा उपरोक्त कार्यालयाकडे पाठविण्यात यावा. यासंबंधी असणारी फी आपले कार्यालयात जमा केली जाईल.

मालमत्तेचे वर्णन

प्रमाणपत्र	ज्या पक्षकाराविरुद्ध	गावाचे नाव	भूमापन क्रमांक	क्षेत्र	आकारणी	चतुर्सीमा	भार
क्रमांक व	उक्त प्रमाणपत्र देण्यात	व तालुका	सि. स. नं./	हेक्टर	आर	रु. पै.	
दिनांक	आले त्याचे नाव	पेठ, घर नं.		गट नं.			
१	२	३	४	५	६	७	८
वसुली दाखला क्र. २२, दिनांक २९.०९.०९६	श्री. सुरज नजिर मुल्ला, रा. वडगाव	मोजे वडगाव हवेली, ता. कराड, गायकवड	भू. क्र. ८३०, ८०२, ७९३ जि. सातारा	क्षेत्र ११ आर २८ आर २ आर या	०.५८ ३.०६ ०.२२	नकाशा- प्रमाणे	ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसा. लि., मुंबई शाखा मलकापूर
							श्री. सुरज मुल्ला यांचा हिस्सा

(शेरा : ज्या भारास मालमत्ता प्राप्त असेल असा कोणताही भार) थक रक्कम भार रुपये ३१,९११

देणे असलेली रक्कम व्याज आणि खर्च यासह या आदेशाच्या दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत देण्यात आली नाही तर उल्लेख कलेती मालमत्ता विक्रीस काढण्यात येईल.

आर. जे. निकम,
वसुली अधिकारी,
ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि.

सातारा, २८ जानेवारी २०१७.

आदेश

क्रमांक विविअ/वसुली/श्री. संपत दगडू मोडक/स्थावर मालमत्ता जप्ती/२०१७.--महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम, १९६१ मधील १०७ व त्याखालील उपनियमान्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे द्वारा माऊलीकृपा ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, वडकी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७ (१०) अन्वये आदेश देतो की, श्री. संपत दगडू मोडक, राहणार वडकी, १० मैल, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांचेकडील माऊलीकृपा ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, वडकी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे ह्या संस्थेचे कर्ज रुपये २,७८,९५५ अधिक दिनांक १ जून २०१६ पासून पुढे ही सर्व रक्कम परत फेड होईपर्यंत १५ टक्के दराप्रमाणे होणारे व्याज, शासकीय सरचार्ज व दावा खर्च वसुलीसाठी होणारा खर्च इत्यादी सर्व रक्कम वसुलीसाठी त्यांच्या खतःच्या मालकीची व कर्जास संमती देणार त्यांची पत्ती सौ. संगिता संपत मोडक यांची जमीन व घरमिळकत मौजे वडकी व मौजे ग्रामपंचायत वडकी (दत्तनगर), तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील जमीन व घरमिळकत ह्या आदेशांतर्गत परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली मिळकत या आदेशान्वये जप्त करण्यात आलेली आहे आणि हा आदेश दिल्यानंतर पुढील आदेश होईपर्यंत ह्या आदेशांतर्गत धारण करून जप्त करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तेचे केलेले कोणतेही खाजगी हस्तांतरण किंवा स्वीकृत करण्यास किंवा बोजा निर्माण करण्यास अगर तारण देण्यास महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ११ अन्वये मनाई करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट - अ

जप्त केलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन

वसुली दाखला हुक्मनामा क्रमांक व दिनांक	गावाचे नाव तालुका, जिल्हा	गट नं./ सर्वे क्र.	क्षेत्र आकार	चतु:सीमा
१	२	३	४	
१०१/२४६/३९३/ २०१६, सन २०१६, दि. २१ जुलै २०१६	मौजे वडकी व ग्रामपंचायत दत्तनगर (वडकी), गट नं. १२३४ मधील संमती देणार यांची ग्रामपंचायत मिळकत नं. २६०० मधील वीट, सिमेंटचे पूर्वमुखी बांधकाम पू.प. १३.५ बाय द.उ. १५.५ =२०९.२५ चौ. फूट छप्पर पत्रा सौ. संगिता संपत मोडक यांची इमारत मिळकत.	तसेच गाव मौजे वडकी येथील गट नं. १२३४ यांसी क्षेत्र ०१ हे. ५२ आर लिहून देणार श्री. संपत दगडू मोडक यांचे मालकीचे क्षेत्र ०० हे. १४ आर ही मिळकत	पूर्व : परिचम : नकाशाप्रमाणे दक्षिण : उत्तर :	

जर ऑवर्डप्रमाणे येणे रक्कम, व्याज, शासकीय अधिभार शुल्क व वसुलीसाठी झालेला खर्च इत्यादी सर्व होणारी रक्कम या आदेशाच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत माऊलीकृपा ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, वडकी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांचेकडे भरणा केली नाही तर उपरोक्त जप्त केलेल्या जमीन व घर मिळकतीची रितसर जाहीर लिलावाने विक्री करण्यात येईल.

सदरचा आदेश आज दिनांक ३ फेब्रुवारी २०१७ रोजी माझ्या सहीने दिला असे.

गौतम लक्ष्मण गायकवाड,
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे
द्वारा श्रीपाल नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित,
वडकी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.

पुणे, ३ फेब्रुवारी २०१७.

आदेश

क्रमांक विविअ/वसुली/ल. पं. भोसले/१४५१/स्थामाज/२०१७.--महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम, १९६१ मधील १०७ व त्याखालील उपनियमान्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे द्वारा श्रीपाल नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, बारामती, तालुका बारामती, जिल्हा पुणे महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७ (१०) अन्वये आदेश देतो की, श्री. लक्ष्मण पंढरीनाथ भोसले, राहणार वडुजकर इस्टेट, शिवाजीनगर, तालुका बारामती, जिल्हा पुणे यांचेकडील श्रीपाल नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, बारामती, तालुका बारामती, जिल्हा पुणे ह्या संस्थेचे कर्ज रुपये १,४३,०४८ अधिक दिनांक २३ डिसेंबर २०११ पासून पुढे ही सर्व रक्कम परत फेड होईपर्यंत १४ टक्के दराप्रमाणे होणारे व्याज, शासकीय सरचार्ज व दावा खर्च वसुलीसाठी होणारा खर्च इत्यादी सर्व रक्कम वसुलीसाठी कर्जदार श्री. लक्ष्मण पंढरीनाथ भोसले स्वतःच्या मालकीची भूखंड व घरमिळकत मौजे जळोची, तालुका बारामती, जिल्हा पुणे येथील भूखंड व घरमिळकत ह्या आदेशांतर्गत परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली घरमिळकत व भूखंड या आदेशान्वये जप्त करण्यात आलेली आहे आणि हा आदेश दिल्यानंतर पुढील आदेश होईपर्यंत ह्या आदेशांतर्गत धारण करून जप्त करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तेचे केलेले कोणतेही खाजगी हस्तांतरण किंवा खीकृत करण्यास किंवा बोजा निर्माण करण्यास अगर तारण देण्यास महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १९ अन्वये मनाई करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट - अ

जप्त केलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन

वसुली दाखला हुक्मनामा क्रमांक व दिनांक	गावाचे नाव तालुका, जिल्हा	गट नं./ सर्वे क्र. हे. आर	क्षेत्र	आकार	चतु:सीमा
१	२	३	४	५	६
१०१/७६९/६८६/ २०१२, सन २०१२, दि. १६/०३/२०१२	मौजे ग्रामपंचायत जळोची, तालुका बारामती येथील भूखंड संपूर्ण क्षेत्र त्यामधील आर.सी.सी. एक मजली बांधकाम क्षेत्र ११३५.०० चौरस फूट घरबांधकाम व त्यामधील सर्व तद्गभूत वस्तुसहीत व सर्व हक्कांसह	१३३/२	प्लॉट नं. ७	० ०३	पूर्व : रस्ता पश्चिम : गट नं. १३३ अ/१/२ दक्षिण : प्लॉट नं. ८ उत्तर : ओपन स्पेस
		२९७.०७			
		१३३-अ/	चौ. मि.		
		१/२			

जर अँवार्डप्रमाणे येणे रक्कम, व्याज, शासकीय अधिभार शुल्क व वसुलीसाठी झालेला खर्च इत्यादी सर्व होणारी रक्कम या आदेशाच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत श्रीपाल नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, बारामती, तालुका बारामती, जिल्हा पुणे यांचेकडे भरणा केली नाही तर उपरोक्त जप्त केलेल्या जमीन व घर मिळकतीची रितसर जाहीर लिलावाने विक्री करण्यात येईल.

सदरचा आदेश आज दिनांक ३० जानेवारी २०१७ रोजी माझ्या सहीने दिला असे.

गौतम लक्ष्मण गायकवाड,
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे
द्वारा श्रीपाल नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित,
बारामती, तालुका बारामती, जिल्हा पुणे.

पुणे, ३० जानेवारी २०१७.

आदेश

क्रमांक विविअ/वसुली/अ. ना. शिंदे/१४५२/स्थामाज/२०१७.--महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम, १९६१ मधील १०७ व त्याखालील उपनियमान्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये भी विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे द्वारा श्रीपाल नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, बारामती, तालुका बारामती, जिल्हा पुणे महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७ (१०) अन्वये आदेश देतो की, श्री. अशोक नारायण शिंदे, राहणार पी. टी. गांधी मारवाड पेठ, तालुका बारामती, जिल्हा पुणे यांचेकडील श्रीपाल नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, बारामती, तालुका बारामती, जिल्हा पुणे ह्या संस्थेचे कर्ज रुपये १,७५,१०० अधिक दिनांक २३ डिसेंबर २०१२ पासून पुढे ही सर्व रक्कम परत फेड होईपर्यंत १४ टक्के दराप्रमाणे होणारे व्याज, शासकीय सरचार्ज व दावा खर्च वसुलीसाठी होणारा खर्च इत्यादी सर्व रकमेच्या कर्ज वसुलीसाठी मान्यता देणार त्यांची आई श्रीमती लक्ष्मीबाई नारायण शिंदे व कर्जदार श्री. अशोक नारायण शिंदे, दोघेही राहणार बारामती, जिल्हा पुणे यांची भूखंड व घरमिळकत मौजे बारामती नगरपरिषदेच्या हद्दीतील, तालुका बारामती, जिल्हा पुणे येथील भूखंड व घरमिळकत ह्या आदेशांतर्गत परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली घरमिळकत व भूखंड या आदेशान्वये जप्त करण्यात आलेली आहे आणि हा आदेश दिल्यानंतर पुढील आदेश होईपर्यंत ह्या आदेशांतर्गत धारण करून जप्त करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तेचे केलेले कोणतेही खाजगी हस्तांतरण किंवा स्वीकृत करण्यास किंवा बोजा निर्माण करण्यास अगर तारण देण्यास महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १९ अन्वये मनाई करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट - अ

जप्त केलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन

वसुली दाखला

गावाचे नाव, तालुका, जिल्हा

चतुःसीमा

हुक्मनामा क्रमांक

१

२

३

१०१/८८/३/

मौजे बारामती नगरपरिषदेच्या हद्दीतील वा. नं. १ मधील सिटी सर्व नं. २६४ क्षेत्र २७०.९ चौ. मी. यापैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे पूर्वकडील १३५.४५ चौ. मी. भूखंड व त्यामधील जूना रचरूपाचे पत्रांतर बांधकाम असलेल्या ५ खोल्या इमारत

पूर्व : म्युनिसिपल रस्ता

पश्चिम : पांचंगे यांचे क्षेत्र

दक्षिण : झारी यांचे क्षेत्र

उत्तर : अंतर्गत सामाईक बोळ

जर अँवार्डप्रमाणे येणे रक्कम, व्याज, शासकीय अधिभार शुल्क व वसुलीसाठी झालेला खर्च इत्यादी सर्व होणारी रक्कम या आदेशाच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत श्रीपाल नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, बारामती, तालुका बारामती, जिल्हा पुणे यांचेकडे भरणा केली नाही तर उपरोक्त जप्त केलेल्या जमीन व घर मिळकतीची रीतसर जाहीर लिलावाने विक्री करण्यात येईल.

सदरचा आदेश आज दिनांक ३० जानेवारी २०१७ रोजी माझ्या सहीने दिला असे.

गौतम लक्ष्मण गायकवाड,
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे
द्वारा श्रीपाल नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित,
बारामती, तालुका बारामती, जिल्हा पुणे.

पुणे, ३० जानेवारी २०१७.

आदेश

क्रमांक विविअ/वसुली/उ.ब.गायकवाड/१५२/स्थामाज/२०१७.--महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम, १९६१ मधील १०७ व त्याखालील उपनियमान्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये भी विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे द्वारा माऊलीकृपा ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, वडकी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७ (१०) अन्वये असा आदेश देतो की, श्री. उत्तम बबन गायकवाड, राहणार तळेवडी, वडकी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांचेकडील माऊलीकृपा ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, वडकी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे ह्या संस्थेचे कर्ज रुपये २,६४,५४७ अधिक दिनांक १ जून २०१६ पासून पुढे ही सर्व रक्कम परत फेड होईपर्यंत ५५ टक्के दराप्रमाणे होणारे व्याज, शासकीय सरचार्ज व दावा खर्च वसुलीसाठी होणारा खर्च इत्यादी सर्व रक्कम वसुलीसाठी त्यांच्या स्वतःच्या मालकीची व त्यांची पत्ती

लिहून देणार सौ. उषा उत्तम गायकवाड यांची घरमिळकत व शेतजमीन मौजे वडकी, तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील घरमिळकत व शेतजमीन ह्या आदेशांतर्गत परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली मिळकत या आदेशान्वये जप्त करण्यात आलेली आहे आणि हा आदेश दिल्यानंतर पुढील आदेश होईपर्यंत ह्या आदेशांतर्गत धारण करून जप्त करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तेचे केलेले कोणतेही खाजगी हस्तांतरण किंवा स्वीकृत करण्यास किंवा बोजा निर्माण करण्यास अगर तारण देण्यास महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ९९ अन्वये मनाई करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट - अ

जप्त केलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन

वसुली दाखला
हुक्मनामा क्रमांक

१

२

चतुर्सीमा

१०१/२४५/३९२/
२०१६, सन २०१६,
दि. २१/०७/२०१६

ग्रामपंचायत वडकी येथील मिळकत नं. ०६०१ मधील विट, सिमेंटचे पूर्व-पश्चिममुखी बांधकाम पू. प. १६.५ बाय द. उ. ६३ = १०३९.५ चौ. फूट, पू. प. ११ बाय द. उ. ६० = ६६० चौ. फूट छप्पर-पत्रा तसेच मौजे वडकी येथील गट नं. ३३८ मधील एकूण क्षेत्र २ हे. ३४ आर क्षेत्रापैकी लिहून देणार श्री. उत्तम बबन गायकवाड सौ. उषा यांचे मालकीचे क्षेत्र ०० हे. ४७ आर मिळकत व लिहून देणार उत्तम गायकवाड यांची मिळकत

पूर्व :
पश्चिम : नकाशाप्रमाणे
दक्षिण :
उत्तर :

जर अँवार्डप्रमाणे येणे रक्कम, व्याज, शासकीय अधिभार शुल्क व वसुलीसाठी झालेला खर्च इत्यादी सर्व होणारी रक्कम या आदेशाच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत माऊलीकृपा ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, वडकी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांचेकडे भरणा केली नाही तर उपरोक्त जप्त केलेल्या जमीन व घर मिळकतीची रीतसर जाहीर लिलावाने विक्री करण्यात येईल.

सदरचा आदेश आज दिनांक २४ जानेवारी २०१७ रोजी माझ्या सहीने दिला असे.

गौतम लक्ष्मण गायकवाड,
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे
द्वारा माऊलीकृपा ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित,
वडकी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.

पुणे, २४ जानेवारी २०१७.

आदेश

क्रमांक विविअ/वसुली/द.कि.गायकवाड/स्थामाज/१५२/२०१७--महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम, १९६१ मधील १०७ व त्याखालील उपनियमान्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी, विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे द्वारा माऊलीकृपा ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, वडकी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७ (१०) अन्वये असा आदेश देतो की, श्री. दशरथ किसन गायकवाड, राहणार तळेवाडी, वडकी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांचेकडील माऊलीकृपा ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, वडकी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे ह्या संस्थेचे कर्ज रुपये २,४६,८७ अधिक दिनांक १ जून २०१६ पासून पुढे ही सर्व रक्कम परत फेड होईपर्यंत १५ टक्के दराप्रमाणे होणारे व्याज, शासकीय सरवार्ज व दावा खर्च वसुलीसाठी होणारा खर्च इत्यादी सर्व रक्कम वसुलीसाठी त्यांच्या स्वतःच्या मालकीची व त्यांची पत्नी लिहून देणार सौ. विजया दशरथ गायकवाड यांची जमीन व घरमिळकत मौजे वडकी, तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील मिळकत ह्या आदेशांतर्गत परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली मिळकत या आदेशान्वये जप्त करण्यात आलेली आहे आणि हा आदेश दिल्यानंतर पुढील आदेश होईपर्यंत ह्या आदेशांतर्गत धारण करून जप्त करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तेचे केलेले कोणतेही खाजगी हस्तांतरण किंवा स्वीकृत करण्यास किंवा बोजा निर्माण करण्यास अगर तारण देण्यास महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ९९ अन्वये मनाई करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट - अ

जप्त केलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन

वसुली दाखला हुकुमनामा क्रमांक	गावाचे नाव, तालुका, जिल्हा	चतु:सीमा
----------------------------------	----------------------------	----------

१

२

३

१०१/२३७/३८४/ २०१६, सन २०१६, दि. २१/०७/२०१६	ग्रामपंचायत मिळकत नं. ०५५५ मधील विट, सिमेंटचे पूर्वमुखी बांधकाम पू. प. २८ बाय द. उ. १५ = ४२० चौ. फूट, पू. प. ३८ बाय द. उ. १२ = ४५६ चौ. फूट छप्परपत्रा, शौचालय तसेच वडकी येथील गट नं. २९१ मधील एकून क्षेत्र ०१ हे. ३९ आर क्षेत्रापैकी लिहून देणार श्री. दशरथ किसन गायकवाड यांचे व सौ. विजया दशरथ गायकवाड यांची हिश्याचे क्षेत्र	पूर्व : पश्चिम : नकाशाप्रमाणे दक्षिण : उत्तर :
--	---	---

जर अँवार्डप्रमाणे येणे रक्कम, व्याज, शासकीय अधिभार शुल्क व वसुलीसाठी झालेला खर्च इत्यादी सर्व होणारी रक्कम या आदेशाच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत माऊलीकृपा ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, वडकी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांचेकडे भरणा केली नाही तर उपरोक्त जप्त केलेल्या जमीन व घर मिळकतीची रीतसर जाहीर लिलावाने विक्री करण्यात येईल.

सदरचा आदेश आज दिनांक २४ जानेवारी २०१७ रोजी माझ्या सहीने दिला असे.

गौतम लक्ष्मण गायकवाड,
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे
द्वारा माऊलीकृपा ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित,
वडकी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.

पुणे, २४ जानेवारी २०१७.

आदेश

क्रमांक विविअ/वसुली/सौ. सुरेखा अ. साठे/स्थामाज/२०१७--महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम, १९६१ मधील १०७ व त्याखालील उपनियमान्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे द्वारा माऊलीकृपा ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, वडकी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७ (१०) अन्वये असा आदेश देतो की, सौ. सुरेखा अशोक साठे, राहणार स. नं. ६५७/१६, जय तुळजाभवानीनगर, बिबेवाडी, पुणे-४११०३७ यांचेकडील माऊलीकृपा ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, वडकी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे ह्या संस्थेचे कर्ज रुपये २,४४,१५८ अधिक दिनांक १ जून २०१६ पासून पुढे ही सर्व रक्कम परत फेड होईपर्यंत १५ टक्के दराप्रमाणे होणारे व्याज, शासकीय सरचार्ज व दावा खर्च वसुलीसाठी होणारा खर्च इत्यादी सर्व रक्कम वसुलीसाठी त्यांच्या खवतःच्या मालकीची मौजे स. नं. ६५७/१६, जय तुळजाभवानीनगर, बिबेवाडी, पुणे-४११०३७ येथील घरमिळकत ह्या आदेशांतर्गत परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली मिळकत या आदेशान्वये जप्त करण्यात आलेली आहे आणि हा आदेश दिल्यानंतर पुढील आदेश होईपर्यंत ह्या आदेशांतर्गत धारण करून जप्त करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तेचे केलेले कोणतेही खाजगी हस्तांतरण किंवा स्वीकृत करण्यास किंवा बोजा निर्माण करण्यास अगर तारण देण्यास महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ९९ अन्वये मनाई करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट - अ

जप्त केलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन

वसुली दाखला हुकुमनामा क्रमांक	गावाचे नाव, तालुका, जिल्हा	चतु:सीमा
----------------------------------	----------------------------	----------

१

२

३

१०१/२५०/३१७/ २०१६, सन २०१६, दि. २१/०७/२०१६	पुणे महानगरपालिका मौजे बिबेवाडी येथील स. नं. १६७, हिस्सा नं. १६, एकून क्षेत्र ०० हे. ०९ आर क्षेत्रापैकी लिहून देणार सौ. सुरेखा अशोक साठे यांचे मालकीचे क्षेत्र २५० चौ. फूट, प्लॉट नं. २६, मोजमाप १० फूट बाय २५ फूट मिळकत	पूर्व : ३ फुटी गल्ली पश्चिम : प्लॉट नं. २ दक्षिण : १० फुटी रस्ता उत्तर : प्लॉट नं. २
--	---	---

जर अँवार्डप्रमाणे येणे रक्कम, व्याज, शासकीय अधिभार शुल्क व वसुलीसाठी झालेला खर्च इत्यादी सर्व होणारी रक्कम या आदेशाच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत माऊलीकृपा ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, वडकी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांचेकडे भरणा केली नाही तर उपरोक्त जप्त केलेल्या जमीन व घर मिळकतीची रीतसर जाहीर लिलावाने विक्री करण्यात येईल.

सदरचा आदेश आज दिनांक २४ जानेवारी २०१७ रोजी माझ्या सहीने दिला असे.

गौतम लक्ष्मण गायकवाड,
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे
द्वारा माऊलीकृपा ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित,
वडकी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.

पुणे, २४ जानेवारी २०१७.

आदेश

क्रमांक विविअ/वसुली/दि.का.काळे/स्थामाज/२०१७.--महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम, १९६१ मधील १०७ व त्याखालील उपनियमान्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे द्वारा माऊलीकृपा ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, वडकी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७ (१०) अन्वये असा आदेश देतो की, श्री. दिपक कारकून काळे, राहणार विवन्स गार्डन, आऊट हाऊस, पुणे-४११००१ यांचेकडील माऊलीकृपा ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, वडकी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे या संस्थेचे कर्ज रुपये ३,१९,३८६ अधिक दिनांक १ जून २०१६ पासून पुढे ही सर्व रक्कम परत फेड होईपर्यंत १५ टक्के दराप्रमाणे होणारे व्याज, शासकीय सरचार्ज व दावा खर्च वसुलीसाठी होणारा खर्च इत्यादी सर्व रक्कम वसुलीसाठी त्यांच्या स्वतःच्या मालकीची व लिहून देणार श्री. प्रविण माणिकचंद दुगड यांची मिळकत मौजे आंबेगाव खुर्द, जिल्हा पुणे येथील घरमिळकत ह्या आदेशांतर्गत परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली मिळकत या आदेशान्वये जप्त करण्यात आलेली आहे आणि हा आदेश दिल्यानंतर पुढील आदेश होईपर्यंत ह्या आदेशांतर्गत धारण करून जप्त करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तेचे केलेले कोणतेही खाजगी हस्तांतरण किंवा स्वीकृत करण्यास किंवा बोजा निर्माण करण्यास अगर तारण देण्यास महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १९ अन्वये मनाई करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट - अ

जप्त केलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन

वसुली दाखला
हुक्मनामा क्रमांक
व दिनांक

गावाचे नाव, तालुका, जिल्हा

चतुर्सीमा

१
१०१/२३२/३७९/
२०१६, सन २०१६,
दि. २१/०७/२०१६

२
ग्रामपंचायत मौजे आंबेगाव खुर्द येथील स. नं. ३३/२ मधील शनि कृपा, फेज-२ इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १३, क्षेत्र २७५ चौ. फूट फ्लॅट मिळकत ग्रामपंचायत मि. नं. २९८/१२ इमारत मिळकत व करारनामा लिहून देणार यांची मिळकत

३

पूर्व : जीना व पुढे रस्ता
पश्चिम : लोंडे यांची मिळकत
दक्षिण : मोकळी जागा
उत्तर : फ्लॅट मिळकत

जर अँवार्डप्रमाणे येणे रक्कम, व्याज, शासकीय अधिभार शुल्क व वसुलीसाठी झालेला खर्च इत्यादी सर्व होणारी रक्कम या आदेशाच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत माऊलीकृपा ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, वडकी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांचेकडे भरणा केली नाही तर उपरोक्त जप्त केलेल्या जमीन व घर मिळकतीची रीतसर जाहीर लिलावाने विक्री करण्यात येईल.

सदरचा आदेश आज दिनांक २४ जानेवारी २०१७ रोजी माझ्या सहीने दिला असे.

गौतम लक्ष्मण गायकवाड,
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे
द्वारा माऊलीकृपा ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित,
वडकी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.

पुणे, २४ जानेवारी २०१७.

आदेश

क्रमांक १४/विविअ/वसुली/श्री.ना.ब.खेडेकर/स्थामाज/२०१७.--महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम, १९६१ मधील १०७ व त्याखालील उपनियमान्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे द्वारा श्री महालक्ष्मी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, शिंदवणे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७ (१०) अन्वये असा आदेश देतो की, श्री. नारायण बबन खेडेकर, राहणार उरुळीकांचन (खेडेकर मल्ला), तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांचेकडील श्री महालक्ष्मी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, शिंदवणे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे ह्या संस्थेचे कर्ज रुपये १९,५०० अधिक दिनांक १ ऑगस्ट २०१५ पासून पुढे ही सर्व रक्कम परत फेड होईपर्यंत १५ टक्के दराप्रमाणे होणारे व्याज ५ टक्के दराप्रमाणे, शासकीय सरचार्ज व दावा खर्च इत्यादी होणारी सर्व रक्कम वसुलीसाठी त्याच्या स्वतःच्या मालकीची वस्तीपड मिळकत मौजे उरुळीकांचन, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील वस्तीपड मिळकत ह्या आदेशांतर्गत परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली मिळकत या आदेशान्वये जप्त करण्यात आलेली आहे आणि हा आदेश दिल्यानंतर पुढील आदेश होईपर्यंत ह्या आदेशांतर्गत जप्त करण्यात आलेल्या जमिनीचे/स्थावर मालमत्तेचे केलेले कोणतेही खाजगी हस्तांतरण किंवा स्वीकृत करण्यास किंवा बोजा निर्माण करण्यास अगर तारण देण्यास महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १९ अन्वये मनाई करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट - अ

जप्त केलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन

वसुली दाखला हुक्मनामा क्रमांक व दिनांक	गावाचे नाव तालुका, जिल्हा	गट नं./ भू. क्र.	क्षेत्र हे. आर	आकार रु. पे	चतु:सीमा
१	२	३	४	५	६
१०१/५७३/६१४/ २०१५, सन २०१५, दि. १५/१०/२०१५	मौजे उरुळीकांचन, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील वस्तीपड जमीन मिळकत	४२८	० १	० ०३	पूर्व : पश्चिम : नकाशाप्रमाणे दक्षिण : उत्तर :

जर अवॉर्डप्रमाणे येणे रक्कम, व्याज, शासकीय अधिभार शुल्क व वसुलीसाठी झालेला खर्च इत्यादी सर्व होणारी रक्कम या आदेशाच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत श्री महालक्ष्मी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, शिंदवणे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे याचेकडे भरणा केली नाही तर उपरोक्त जप्त केलेल्या जमीन व घर मिळकतीची रितसर जाहीर लिलावाने विक्री करण्यात येईल.

सदरचा आदेश आज दिनांक २ फेब्रुवारी २०१७ रोजी माझ्या सहीने दिला असे.

गौतम लक्ष्मण गायकवाड,
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे
द्वारा महालक्ष्मी सहकारी पतसंस्था मर्यादित,
शिंदवणे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.

पुणे, २ फेब्रुवारी २०१७.

आदेश

क्रमांक विविअ/म.स.का.क.-१५६/२७३/ता.भ.कुमावत/जा.लि.नो./२०१७.--महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम क्रमांक १०७ व त्याखालील उपनियमान्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारास अनुसरून मी, युवराज नारायण फरांदे, विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे असे जाहीर करतो की,

जाहीर लिलावांतर्गत विक्रीस काढलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

१. स्थावर मिळकत ज्या ठिकाणी आहे त्या गावाचे नाव, : मौजे थोपटेवाडी, पिंपरे खुर्द, नीरा शिवतक्रार, तालुका पुरंदर, तालुका, जिल्हा जिल्हा पुणे येथील

२. स्थावर मालमत्तेचे अन्य वर्णन व क्षेत्र थोपटेवाडी, : १. मौजे थोपटेवाडी येथील मिळकत गट नं. ५३७ गटातील मालकीचे ८ आणे हिंश्याचे संपूर्ण क्षेत्र ० हे. १४ आर, आकार ० रूपये ४९ पैसे मिळकत यांची चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे

पूर्व : गट नं. ५३७ पैकी डॉ. राम रणवरे यांची मिळकत

दक्षिण : पुणे ते पंढरपूर रस्ता

पश्चिम : गट नं. ५३६ पैकी कृष्णा थोपटे यांची मिळकत

उत्तर : गट नं. ५८१ पैकी शिवराम पिसाळ यांची मिळकत ते रस्ता वापर वहिवाट करण्याचे हककासह असे

२. ग्रामपंचायत पिंपरे खुर्द, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे यांच्या हड्डीतील मौजे पिंपरे खुर्द येथील जिल्हा परिषद, पुणे पंचायत समिती पुरंदर ग्रामपंचायत, पिंपरे खुर्द यांचे अधिकार कक्षेतील गाव मौजे पिंपरे खुर्द येथील मिळकत नं. ११०० पत्रा शेड, लोखंडी पोल अऱ्गल $30 \times 80 = 9200$ स्क्व. फूट ते रस्ता वापर वहिवाट करण्याचे हककासह असे.

३. ग्रामपंचायत नीरा शिवतकार, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे यांच्या हड्डीतील मौजे नीरा शिवतकार येथील जिल्हा परिषद, पुणे पंचायत समिती, पुरंदर ग्रामपंचायत, नीरा शिवतकार यांचे अधिकार कक्षेतील गाव मौजेनीरा शिवतकार येथील फ्लॅट, ग्रामपंचायत मिळकत १/१४७ प्रसन्न प्लाझा तळमजला विंग-बी, फ्लॅट नं. ०१ चे क्षेत्रफळ ५९९ स्क्व. फूट ते रस्ता वापर वहिवाट करण्याचे हककासह असे.

उपरोक्त शेतजमीन स्थावर मिळकत व फ्लॅट मिळकतीच्या सर्व वहिवाटीच्या हितसंबंधासह दिनांक २७ फेब्रुवारी २०१७ रोजी दिवसाचे ठिक सकाळी ११.३० वाजता समता नागरी सहकारी संस्था मर्यादित, नीरा, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे मुख्य कार्यालयात जाहीर लिलाव ठेवण्यात आलेला आहे.

सदरच्या जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती दिनांक २४/०१/२०१७ पासून संरथेच्या मुख्य कार्यालय, सर्व शाखा कार्यालयाच्या नोटीस बोर्डवर पाहवयास मिळतील. हा आदेश आज दिनांक २४ जानेवारी २०१७ रोजी माझ्या सही व मुद्रेनिशी दिला असे.

युवराज नारायण फरांदे,
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ अन्यथे.

पुणे, २४ जानेवारी २०१७.

आदेश

क्रमांक विविअ/म.स.का.क.-१५६/१०७/शं.वि.साळुंके/जा.लि.नो./क्र.२/२०१७. --महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम क्रमांक १०७ व त्याखालील उपनियमान्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारास अनुसरून मी, युवराज नारायण फरांदे, विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे असे जाहीर करतो की,

जाहीर लिलावांतर्गत स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

१. स्थावर मिळकत ज्या ठिकाणी आहे त्या गावाचे नाव, : मौजे जराडवाडी, तालुका बारामती, जिल्हा पुणे तालुका, जिल्हा

२. स्थावर मालमत्तेचे अन्य वर्णन व क्षेत्र जराडवाडी : १. गट नं. २१९ मधील क्षेत्र ० हे. ०६ आर तालुका बारामती, जिल्हा पुणे यांच्या हड्डीतील

२. गट नं. ३३८ मधील क्षेत्र ५५.०० आर व पोटखराब ५.६ आर

३. गट नं. ९७ मधील क्षेत्र १ हे. ०५ आर व पोटखराब २.५ आर

सदर तारण मिळकतीच्या चतुःसीमा संस्थेस तारण दिलेल्या गहाणखातात दिल्याप्रमाणे असे

उपरोक्त शेतजमीन स्थावर मिळकत व फलेंट मिळकतीच्या सर्व वहिवाटीच्या हितसंबंधासह दिनांक ११ मार्च २०१७ रोजी दिवसाचे ठिक सकाळी ११.३० वाजता समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, नीरा, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे मुख्य कार्यालयात जाहीर लिलाव ठेवण्यात आलेला आहे.

सदरच्या जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती दिनांक २४/०१/२०१७ च्या जाहीर लिलावाच्या मधील कायम ठेवण्यात आल्या असून संस्थेच्या मुख्य कार्यालय, सर्व शाखा कार्यालयाच्या नोटीस बोर्डवर पाहवयास मिळतील. हा आदेश आज दिनांक ३ मार्च २०१७ रोजी माझ्या सही व मुद्रेनिशी दिला असे.

युवराज नारायण फरांदे,

विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ अन्वये.

पुणे, ३ मार्च २०१७.

आदेश

क्रमांक २७४/विविअ/म.स.का.क.-१५६/१०७/शं.वि.साळुके/जा.लि.नो./२०१७.--महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम क्रमांक १०७ व त्याखालील उपनियमान्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारास अनुसरून मी, युवराज नारायण फरांदे, विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे असे जाहीर करतो की,

जाहीर लिलावाअंतर्गत स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

१. स्थावर मिळकत ज्या ठिकाणी आहे त्या गावाचे नाव, : मौजे जराडवाडी, तालुका बारामती, जिल्हा पुणे तालुका, जिल्हा
२. स्थावर मालमत्तेचे अन्य वर्णन व क्षेत्र जराडवाडी : मौजे जराडवाडी येथील गट नं. २१९ मधील क्षेत्र ० हे. ०६ आर मौजे जराडवाडी येथील गट नं. ३३८ मधील क्षेत्र ५५.०० आर व पोटखराबा ५.६ आर
मौजे जराडवाडी येथील गट नं. ९७ मधील क्षेत्र १ हे. ०५ आर व पोटखराबा २.५ आर
३. शेतजमीन क्षेत्र सदर शेतजमीन क्षेत्राच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे
- ४ स्थावर मिळकतीच्या चतुःसीमा : पूर्व : गट नं. ६०४९
दक्षिण : गट नं. ६०४९
पश्चिम : गट नं. ६०३४, ६०३५, ६०३६, ६०३७, ६०३८, ६०३९
उत्तर : गट नं. ६०३३

उपरोक्त शेतजमीन स्थावर मिळकतीच्या सर्व वहिवाटीच्या हितसंबंधासह दिनांक २८ फेब्रुवारी २०१७ रोजी दिवसाचे ठिक सकाळी ११.३० वाजता समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, नीरा, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे मुख्य कार्यालयात जाहीर लिलाव ठेवण्यात आलेला आहे.

सदरच्या जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती दिनांक २४/०१/२०१७ पासून संस्थेच्या मुख्य कार्यालय, सर्व शाखा कार्यालयाच्या नोटीस बोर्डवर पाहवयास मिळतील. हा आदेश आज दिनांक २४ जानेवारी २०१७ रोजी माझ्या सही व मुद्रेनिशी दिला असे.

युवराज नारायण फरांदे,

विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ अन्वये.

पुणे, २४ जानेवारी २०१७.

आदेश

क्रमांक विविअ/म.स.का.क.-१५६/१०७/२७३/ता.भ.कुमावत/जा.लि.नो./२०१७.--महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम क्रमांक १०७ व त्याखालील उपनियमान्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारास अनुसरून मी, युवराज नारायण फरांदे, विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे असे जाहीर करतो की,

जाहीर लिलावांतर्गत विक्रीस आलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

१. स्थावर मिळकत ज्या ठिकाणी आहे त्या गावाचे नाव, :	मौजे थोपटेवाडी, पिंपरे खुर्द, नीरा शिवतक्रार, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे येथील
२. स्थावर मालमत्तेचे अन्य वर्णन व क्षेत्र थोपटेवाडी, :	१. मौजे थोपटेवाडी येथील मिळकत गट नं. ५३७ गटातील मालकीचे ८ आणे हिशश्याचे संपूर्ण क्षेत्र ० हे. १४ आर, आकार ० रुपये ४९ पैसे मिळकत यांची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे
	पूर्व : गट नं. ५३७ पैकी डॉ. राम रणवरे यांची मिळकत
	दक्षिण : पुणे ते पंढरपूर रस्ता
	पश्चिम : गट नं. ५३६ पैकी कृष्णा थोपटे यांची मिळकत
	उत्तर : गट नं. ५८१ पैकी शिवराम पिसाळ यांची मिळकत ते रस्ता वापर वहिवाट करण्याचे हक्कासह असे
	२. ग्रामपंचायत पिंपरे खुर्द, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे यांच्या हड्डीतील मौजे पिंपरे खुर्द येथील जिल्हा परिषद, पुणे पंचायत समिती पुरंदर ग्रामपंचायत, पिंपरे खुर्द यांचे अधिकार कक्षेतील गाव मौजे पिंपरे खुर्द येथील मिळकत नं. ११०० पत्रा शेड, लोखंडी पोल अऱ्गल $30 \times 40 = 1200$ स्क्व. फूट ते रस्ता वापर वहिवाट करण्याचे हक्कासह असे.
	३. ग्रामपंचायत नीरा शिवतक्रार, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे यांच्या हड्डीतील मौजे नीरा शिवतक्रार येथील जिल्हा परिषद, पुणे पंचायत समिती, पुरंदर ग्रामपंचायत, नीरा शिवतक्रार यांचे अधिकार कक्षेतील गाव मौजे नीरा शिवतक्रार येथील फ्लॅट, ग्रामपंचायत मिळकत १/३४७ प्रसन्न प्लाझा तळमजला विंग-बी, फ्लॅट नं. ०१ चे क्षेत्रफळ ५९९ स्क्व. फूट ते रस्ता वापर वहिवाट करण्याचे हक्कासह असे.

उपरोक्त शेतजमीन स्थावर मिळकत व फ्लॅट मिळकतीच्या सर्व वहिवाटीच्या हितसंबंधासह दिनांक २७ फेब्रुवारी २०१७ रोजी दिवसाचे ठिक सकाळी ११.३० वाजता समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, नीरा, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे मुख्य कार्यालयात जाहीर लिलाव ठेवण्यात आलेला आहे.

सदरच्या जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती दिनांक २४/०९/२०१७ पासून संस्थेच्या मुख्य कार्यालय, सर्व शाखा कार्यालयाच्या नोटीस बोर्डावर पाहवयास मिळतील. हा आदेश आज दिनांक २४ जानेवारी २०१७ रोजी माझ्या सही व मुद्रेनिशी दिला असे.

युवराज ना. फरांदे,
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ अन्वये.

पुणे, २४ जानेवारी २०१७.

आदेश

क्रमांक ९५/विविअ/वसुली/श्री.ना.ब.खेडेकर/स्थामाज/२०१७.--महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम, १९६१ मधील १०७ व त्याखालील उपनियमान्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी विशेष वसुली व विक्री अधिकारी,

पुणे द्वारा श्री महालक्ष्मी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, शिंदवणे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७ (१०) अन्वये असा आदेश देतो की, श्री. नारायण बबन खेडेकर, राहणार ऊळी कांचन (खेडेकर मळ), तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांचेकडील श्री महालक्ष्मी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, शिंदवणे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे ह्या संस्थेचे कर्ज रुपये ९९,५०० अधिक दिनांक १ ऑगस्ट २०१५ पासून पुढे ही सर्व रक्कम परत फेड होईपर्यंत १५ टक्के दराप्रमाणे होणारे व्याज ५ टक्के दराप्रमाणे, शासकीय सरचार्ज व दावा खर्च इत्यादी होणारी सर्व रक्कम वसुलीसाठी त्यांच्या स्वतःच्या मालकीची वस्तीपड मिळकत मौजे उरुळीकांचन, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील वस्तीपड मिळकत ह्या आदेशांतर्गत परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली मिळकत या आदेशान्वये जप्त करण्यात आलेली आहे आणि हा आदेश दिल्यानंतर पुढील आदेश होईपर्यंत ह्या आदेशांतर्गत जप्त करण्यात आलेल्या जमिनीचे/स्थावर मालमत्तेचे केलेले कोणतेही खाजगी हस्तांतरण किंवा स्वीकृत करण्यास किंवा बोजा निर्माण करण्यास अगर तारण देण्यास महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १९ अन्वये मनाई करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट - अ

जप्त केलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन

वसुली दाखला हुक्मनामा क्रमांक व दिनांक	गावाचे नाव तालुका, जिल्हा	गट नं./ भू. क्र.	क्षेत्र	आकार	चतु:सीमा
१	२	३	४	५	६
१०१/५७३/६१४/ २०१५, सन २०१५, दि. १५/१०/२०१५	मौजे उरुळीकांचन, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील वस्तीपड जमीन मिळकत	४२८	० ९	० ०३	पूर्व : पश्चिम : नकाशाप्रमाणे दक्षिण : उत्तर :

जर अऱ्वॉर्डप्रमाणे येणे रक्कम, व्याज, शासकीय अधिभार शुल्क व वसुलीसाठी झालेला खर्च इत्यादी सर्व होणारी रक्कम या आदेशाच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत श्री महालक्ष्मी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, शिंदवणे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांचेकडे भरणा केली नाही तर उपरोक्त जप्त केलेल्या जमीन व घर मिळकतीची रीतसर जाहीर लिलावाने विक्री करण्यात येईल.

सदरचा आदेश आज दिनांक २ फेब्रुवारी २०१७ रोजी माझ्या सहीने दिला असे.

गौतम लक्ष्मण गायकवाड,
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे
द्वारा महालक्ष्मी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित,
शिंदवणे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.

पुणे, २ फेब्रुवारी २०१७.

आदेश

क्रमांक विविआ/म.स.का.क.-१५६/स्थावर जप्ती/ज.प.कड/२०१७.--महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १०८ (१०) व त्याखालील नियमान्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी, जी. आर. ताम्हाणे, विशेष वसुली अधिकारी, पुणे अधिन पुणे जिल्हा नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लिमिटेड, पुणे महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७ (१०) अन्वये आदेश देतो की, श्री. जगन्नाथ पर्वती कड, राहणार शिंदवणे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांचेकडील ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, उरुळीकांचन, सहकार भवन, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे चे कर्ज रुपये ९९,७५० अधिक दिनांक ४ जानेवारी २००५ पासून होणारे व्याज, सरचार्ज व वसुली खर्च इत्यादी सर्व रक्कम वसुलीसाठी त्यांची ह्या आदेशांतर्गतच्या परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली रथावर मालमत्ता या आदेशान्वये जप्त करण्यात आलेली आहे आणि हा आदेश दिल्यानंतर पुढील आदेश होईपर्यंत त्या मालमत्तेचे केलेले कोणतेही खाजगी हस्तांतरण किंवा स्वीकृत करणे किंवा बोजा निर्माण करण्यास अगर तारण देण्यास या आदेशान्वये मनाई करण्यात येत आहे.

जप्त केलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन

प्रमाणपत्र क्रमांक व दिनांक	ज्या पक्षकाराविरुद्ध उक्त प्रमाणपत्र देण्यात आलेले त्याचे नाव	गावाचे नाव तालुका/ जिल्हा	ग्रामपंचायत मिळकत क्रमांक	मिळकतीचे क्षेत्रफळ	मिळकतीची चतुर्सीमा
१	२	३	४	५	६
१०१/२२१४/३५/ २०१४,	कर्जदार सौ. भारती वालचंद गुगळे	--	--	--	--
	जामिनदार लवादी जगन्नाथ पर्वती कड	ग्रामपंचायत शिंदवणे	मि. क्र. १/३५५	८ (ड) उत्तरा ६३×१४=८८२	--
		तालुका हवेली		स्क्वे. फूट	
		जिल्हा पुणे		बांधकाम, दगड, वीट, वाळू सिमेंट	
	जामिनदार लवादी सुरेंद्र बन्सीलाल बलदोटा	--	--	--	--

जी. आर. ताम्हाणे,
विशेष वसुली अधिकारी, पुणे अधिन,
पुणे जिल्हा नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि., पुणे.

पुणे, १ मार्च २०१७.

आदेश

क्रमांक विविआ/म.स.का.क.-१५६/स्थावर जप्ती/सु.ब.बलदोटा/२०१७.--महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १०८ (१०) व त्याखालील नियमान्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी, जी. आर. ताम्हाणे, विशेष वसुली अधिकारी, पुणे अधिन पुणे जिल्हा नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन, पुणे महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७ (१०) अन्वये आदेश देतो की, श्री. सुरेंद्र बन्सीलाल बलदोटा, राहणार उरुळीकांचन, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांचेकडील ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, उरुळीकांचन, सहकार भवन, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे चे कर्ज रुपये ९०,७५० अधिक दिनांक ४ जानेवारी २००५ पासून होणारे व्याज, सरचार्ज व वसुली खर्च इत्यादी सर्व रक्कम वसुलीसाठी त्यांची ह्या आदेशांतर्गतच्या परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता या आदेशान्वये जप्त करण्यात आलेली आहे आणि हा आदेश दिल्यानंतर पुढील आदेश होईपर्यंत त्या मालमत्तेचे केलेले कोणतेही खाजगी हस्तांतरण किंवा स्वीकृत करणे किंवा बोजा निर्माण करण्यास अगर तारण देण्यास या आदेशान्वये मनाई करण्यात येत आहे.

जप्त केलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन

प्रमाणपत्र क्रमांक व दिनांक	ज्या पक्षकाराविरुद्ध उक्त प्रमाणपत्र देण्यात आलेले त्याचे नाव	गावाचे नाव तालुका/ जिल्हा	ग्रामपंचायत मिळकत क्रमांक	मिळकतीचे क्षेत्रफळ	मिळकतीची चतुर्सीमा
१	२	३	४	५	६
१०१/२२१४/३५/ २००४	कर्जदार सौ. भारती वालचंद गुगळे	ग्रामपंचायत शिंदवणे	मि. क्र. १/३५५	८ (अ) उत्तरा ६३×१४=८८२	--
	जामिनदार लवादी जगन्नाथ पर्वती कड	तालुका हवेली		स्क्वे. फूट	
		जिल्हा पुणे		बांधकाम, दगड, वीट, वाळू सिमेंट	

अनुसूची--चालू

१	२	३	४	५	६
	जामिनदार लवारी सुरेंद्र बन्सीलाल बलदोटा	ग्रामपंचायत उरुळीकांचन	मि. क्र. ४/०१५५	८ (अ) उतारा	--
		तालुका हवेली	४/००१७४	३१×२४=७४४	
		जिल्हा पुणे		चौ. फूट	
				तळमजला	
				३१×२४=७४४	
				चौ. फूट	
				१ ला मजला	
				३१×२४=३४५	
				चौ. फूट	
				२ रा मजला	
				१५×२३=३४५	
				चौ. फूट	
				तळ घर असे	
				एकूण २५७७	
				चौ. फूट	

जी. आर. ताम्हाणे,
विशेष वसुली अधिकारी, पुणे अधिन,
पुणे जिल्हा नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि., पुणे.

पुणे, १ मार्च २०१७.

आदेश

क्रमांक वसुली/स्थावर जप्ती/१४१/२०१६-१७.--ज्याअर्थी, जनता अर्बन को-ऑप. बँक लि., वाई, सातारा या संस्थेने उपनिबंधक सहकारी संस्था (परसेवा) सातारा यांचा दिलेला वसुली दाखला क्रमांक ४८/२०१६-१७, दिनांक ७ सप्टेंबर २०१६ च्या प्रमाणपत्रान्वये वसुलीसाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ९६ अन्वये अर्ज केला आहे.

ज्याअर्थी, मी, सदिप वासुदेव बाचल, वसुली अधिकारी, जनता अर्बन को-ऑप. बँक लि., वाई महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७ (१०) अन्वये आदेश देतो की, खाली उल्लेख केलेली मालमता जप्त करणेत येत आहे. आणि हा आदेश देण्यात आल्यानंतर त्या मालमतेचे केलेले कोणतेही खाजगी हस्तांतरण, स्वाधीन करणे किंवा तिच्यावर निर्माण केलेला कोणताही भार किंवा बोजा जनता अर्बन को-ऑप. बँक लि., वाई या बँकेच्या विरुद्ध अग्राह्य होईल.

मालमत्तेचे वर्णन

प्रमाणपत्र	ज्या पक्षकाराविरुद्ध उक्त	गावाचे नाव व	भूमापन क्रमांक	क्षेत्र	आकारणी	चतु:सीमा
क्रमांक	प्रमाणपत्र देणेत आले	तालुका पेठ, घर नं.	सि. स. क्रमांक	हे.	रु. पै.	
व दिनांक	असेल त्याचे नाव		गट क्रमांक	चौ. फूट		
४८/१६-१७	१. श्री. सुहास सदानंद	रा. मु. महामुलकरवाडी,	मोजे महामुलकरवाडी,	१४७४	--	सुहास
०७/०९/१६	महामुलकर	पो. सायगाव, ता. जावली,	पो.सायगाव, ता.जावली	चौ. फूट		सदानंद
		जि. सातारा	जि. सातारा येथील			महामुलकर
						यांचा हिस्सा
२. श्री. सदानंद हरीभाऊ	रा. मु. महामुलकरवाडी,	ग्रा. पं. मिळकत नं.				
महामुलकर	पो. सायगाव, ता. जावली,	२३३/२ अशी संपूर्ण				
		जि. सातारा	मिळकत			

१	२	३	४	५	६	७
४८/१६-१७	१. श्री. सुहास सदानंद	रा. मु. महामुलकरवाडी,	मोजे महामुलकरवाडी,	१४७४	--	सुहास
०७/०९/१६	महामुलकर	पो. सायगाव, ता. जावली,	पो.सायगाव, ता.जावली	चौ. फूट		सदानंद
		जि. सातारा	जि. सातारा येथील			महामुलकर
						यांचा हिस्सा

अनुसूची--चालू

१	२	३	४	५	६	७
३. सौ. मंगल सदानंद महामुलकर		रा. मु. महामुलकरवाडी, पो. सायगाव, ता. जावली, जि. सातारा	--	--	--	--
४. अशोक आनंदराव महामुलकर		रा. मु. महामुलकरवाडी, पो. सायगाव, ता. जावली, जि. सातारा	--	--	--	--
५. राजेंद्र बबन साळेकर		रा. मु. महामुलकरवाडी, पो. सायगाव, ता. जावली, जि. सातारा	--	--	--	--

शेरा : ज्या भारास मालमत्ता पात्र असेल असा कोणताही भार

देणे असलेली येणेबाकी थकबाकी रक्कम रुपये २,८९,९८६ (अक्षरी रुपये दोन लाख एक्याएँशी हजार एकशे शहाएँशी फक्त) अधिक व्याज आणि खर्च यासह या आदेशाच्या दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत देण्यात आली नाही तर उल्लेख केलेली मालमत्ता विक्रीस काढण्यात येईल.

संदीप वासुदेव बाचल,
वसुली अधिकारी,
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०
व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये.

पुणे, २७ जानेवारी २०१७

एक्स ५४९ आदेश

क्रमांक वसुली/अ./१५६/३/१७३/२८९/१७९. -- महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम क्रमांक १०७ (१०) अन्वये व त्याखालील उपनियमान्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी, चंद्रशेखर जनार्दन जगताप, वसुली अधिकारी, संत सोपानकाका सहकारी बँक लि., सासवड, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचा नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७ (१०) अन्वये आदेश देतो की, श्री. दुमेपाटील शरद महादेव, सहवास हॉटेलजेजारी, राधिका सहवास बिल्डिंग, वडगाव बु., तालुका हवेली जिल्हा पुणे यांचेकडील संत सोपानकाका सहकारी बँक लि. चे कर्ज रुपये २१,१७,१९५ अधिक दिनांक १ जानेवारी २०१७ पासून पुढील व्याज इत्यादी सर्व रक्कम वसुलीसाठी त्यांची या आदेशांतर्गतच्या परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली मिळकत जप्त करण्यात आलेली आहे. आणि हा आदेश दिल्यानंतर पुढील आदेश दिल्यानंतर पुढील आदेश होईपर्यंत त्या स्थावर मालमत्तेचे केलेले कोणतेही हस्तांतरण किंवा स्वीकृत करण्यास किंवा बोजा निर्माण करण्यास अगर तारण देण्यास या आदेशान्वये मनाई करण्यात येत आहे. उपरोक्त रक्कम + पुढील व्या + शासकीय अधिकार + कर्ज वसुली खर्च इत्यादी होणारी एकूण रक्कम संत सोपानकाका सहकारी बँक लि., यांचेकडे भरणा केला नाही तर उपरोक्त जप्त केलेल्या स्थावर मिळकतीचा जाहीर लिलावाने विक्री करण्यात येईल.

चंद्रशेखर जनार्दन जगताप,
वसुली अधिकारी,
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० कलम १५६ अन्वये
संत सोपानकाका सहकारी बँक लि., सासवड.

पुणे, १ फेब्रुवारी २०१७.